+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Guadalmina Baja

Referencia: R5203009

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 108	Precio: 520.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Parking: por petición	Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en el corazón del vibrante centro comercial de Guadalmina, este atractivo local goza de excelente visibilidad, con vistas directas a la autopista, lo que garantiza la máxima visibilidad para cualquier tipo de negocio. Distribuido en dos plantas, el inmueble se utilizó anteriormente como galería de arte, lo que lo hace ideal para una amplia gama de actividades comerciales, como oficina, sala de exposición, estudio o boutique. El interior es luminoso, moderno y soleado, y cuenta con dos amplias habitaciones, un baño y una cocina integrada, que ofrecen comodidad y funcionalidad. Grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente acogedor e inspirador. Otras características incluyen un sistema de alarma totalmente instalado para mayor seguridad y amplio aparcamiento en la calle justo enfrente del edificio para clientes y personal. Ubicado en la primera planta, el local se beneficia de fácil acceso, un entorno bien cuidado y proximidad a otros negocios consolidados, restaurantes y servicios esenciales en Guadalmina. Esta es una excelente oportunidad para adquirir una propiedad comercial versátil y lista para ■usar ■en ■una ■de ■las ubicaciones comerciales más deseables ■y ■visibles de ■Marbella, perfecta ■para profesionales, empresarios o inversores ■que ■buscan un espacio ■comercial ■contemporáneo ■y ■de ■alta ■exposición.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Inversión, Reventa