+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Ático en Puerto de Cabopino

Referencia: R5202673

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 100 | Precio: 595.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 30th Octubre 2026

Descripción:APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DEL PUERTO DE CABOPINO | ALQUILER VACACIONAL PERMITIDO | PLAZA DE GARAJE PRIVADA ¿Busca una propiedad que pueda generar ingresos por alquiler vacacional desde el primer día y, al mismo tiempo, seguir aumentando su valor con el paso de los años? Este excepcional apartamento en primera línea del Puerto de Cabopino ofrece una combinación difícil de encontrar en la Costa del Sol: alquiler vacacional permitido, impresionantes vistas al puerto deportivo y al mar Mediterráneo, y una ubicación privilegiada en uno de los enclaves más exclusivos y demandados de Marbella. Situado directamente en el puerto deportivo, la propiedad disfruta de un entorno único rodeado de restaurantes, cafeterías, playas de arena y todos los servicios necesarios para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La creciente popularidad de Cabopino y la limitada disponibilidad de propiedades en primera línea convierten esta vivienda en una excelente oportunidad tanto para inversores como para compradores que buscan una segunda residencia. El apartamento es luminoso y se presenta en excelentes condiciones, ofreciendo un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina con vistas al puerto, dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y el segundo dormitorio también disfruta de agradables vistas al puerto deportivo. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su plaza de garaje subterránea privada, una característica muy poco habitual y altamente demandada en Puerto Cabopino. El garaje se encuentra justo debajo de la zona de piscina comunitaria y dispone de acceso mediante ascensor, proporcionando una comodidad excepcional tanto para propietarios como para huéspedes. Características destacadas: • Primera línea del Puerto de Cabopino • Alquiler vacacional permitido • Excelente potencial de rentabilidad • Impresionantes vistas al puerto y al mar • 2 dormitorios • 2 baños • Amplia terraza • Piscina comunitaria • Plaza de garaje privada • Acceso mediante ascensor • A poca distancia de la playa, restaurantes y servicios Ya sea como inversión, residencia ■vacacional ■o ■vivienda ■habitual, ■esta propiedad representa una oportunidad ■única ■de adquirir ■un apartamento ■en una de las ubicaciones ■más ■deseadas de toda ■la ■Costa ■del ■Sol. Visitas ■altamente ■recomendadas.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking, Cerca del Mar, Inversión, Lujo