+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en San Roque Club

Referencia: R5201941

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 1.028 | Precio: 430.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Esta parcela de 2.572 m² en la urbanización privada San Roque Club le ofrece la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar amplia, rodeada de naturaleza y campos de golf de prestigio. Aquí dispondrá del espacio necesario para diseñar su propia casa, con jardines, piscina y estancias luminosas, en un entorno consolidado, seguro y con total privacidad. El planeamiento urbanístico le permite edificar hasta 1.028 m², con retranqueos que garantizan tranquilidad y armonía con el paisaje. San Roque Club es una zona en crecimiento, con una comunidad internacional de alto nivel y excelente acceso a Sotogrande, la costa y colegios internacionales. Detalles principales: -Parcela: 2.572 m² -Edificabilidad: hasta 1.028 m² -Uso: vivienda unifamiliar aislada -Urbanización privada con seguridad 24h -Amplios retranqueos y privacidad Tiene que tener en cuenta que la parcela no se vende con proyecto ni licencia aunque existe un precedente favorable de licencia urbanística, lo que confirma la viabilidad para construir ■en ■la ■finca. Si ■busca ■un lugar seguro, tranquilo y ■exclusivo ■para crear ■su vivienda ■en la Costa del Sol, ■esta ■parcela en San ■Roque ■Club ■es ■una ■oportunidad ■única.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín, Seguridad 24H, None