+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5198587

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 117	Precio: 328.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:FABULOSAS VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A GIBRALTAR | APARTAMENTO LUMINOSO TOTALMENTE REFORMADO Este impecable y luminoso apartamento ofrece todo lo que se puede desear para disfrutar de una vida relajada en la Costa del Sol. Al entrar, se encuentra un acogedor vestíbulo, una lujosa cocina abierta, totalmente equipada, y un amplio salón-comedor con grandes puertas acristaladas que dan a una terraza que ocupa todo el ancho de la vivienda y está orientada al suroeste. Bañada por el sol durante la mayor parte del día, esta excepcional terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar, además de algunas de las puestas de sol más espectaculares de la costa. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y dos modernos cuartos de baño. Se accede al apartamento en ascensor o por las escaleras, y cuenta además con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Se vende totalmente amueblado con muebles de calidad, listo para que te mudes y disfrutes de él de inmediato. La comunidad, muy bien cuidada, es uno de sus principales atractivos: está magníficamente mantenida con exuberantes plantas subtropicales, céspedes bien cuidados y una fabulosa piscina. Situado en Riviera del Sol, estará rodeado de hermosas playas, un campo de golf galardonado, clubes de tenis y una excelente selección de bares, restaurantes y tiendas. El excelente acceso a la autopista AP7 hace que desplazarse a lugares más lejanos sea rápido y fácil. Nota importante: Aunque el apartamento goza de una magnífica orientación al oeste con impresionantes vistas al mar y a Gibraltar, da a la autopista AP7. Desde la terraza se percibe un ruido de tráfico considerable. Muchos propietarios han solucionado este problema con éxito cerrándolo con cortinas de cristal de alta calidad (como las de Lumon), lo que cuesta aproximadamente entre 7.000 y 9.000 € para todo el ancho y elimina casi por completo el ruido de la carretera. En el interior del apartamento, con las puertas correderas cerradas, el ambiente sigue siendo tranquilo y silencioso, sin ruido de la carretera. Se permiten alquileres a corto plazo con ■la ■aprobación ■de ■la ■comunidad. Superficie construida interior: 77 m². Terrazas: ■22 ■m². Plaza de ■aparcamiento: 12 ■m². Trastero: 6 m². Total: 117 m². Gastos ■de ■comunidad: 115 € ■al ■mes. IBI: ■564 ■€ ■al ■año.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Reventa