+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Casares

Referencia: R5192074

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 361 | Precio: 425.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Descubre una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Se venden cuatro parcelas independientes de 1.000 m² cada una, situadas en Casares, justo al lado del prestigioso Finca Cortesin. Cada parcela incluye su propio proyecto arquitectónico a medida, diseñado para una vivienda moderna, orgánica y sostenible que se integra armoniosamente con el entorno natural. Las villas cuentan con 640 m² construidos, distribuidos en planta baja y un sótano funcional, concebidos para ofrecer el máximo confort, eficiencia energética y una conexión fluida con la naturaleza. Todas las viviendas están orientadas al sur, lo que garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día y vistas abiertas al paisaje verde, asegurando privacidad, tranquilidad y un entorno natural permanente. Cada proyecto incluye una amplia piscina privada, jardines sostenibles y terrazas con vistas despejadas. Las viviendas disponen de espacio para dos vehículos, con acceso cómodo y seguro. La ubicación ofrece proximidad a playas, servicios de lujo, restaurantes de alta gama y el encanto de los pueblos blancos andaluces, combinando serenidad y sofisticación. Diseñadas bajo los principios de la arquitectura bioclimática, estas viviendas emplean materiales naturales, sistemas de alta eficiencia energética y soluciones de bajo impacto ambiental, convirtiéndose en una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida más consciente y en armonía con el entorno. Donde la privacidad y la serenidad se unen con la sostenibilidad Vive una oportunidad de inversión verdaderamente única en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Se ofrecen a la venta cuatro parcelas independientes de 1.000 m² cada una, situadas en Casares, junto al reconocido resort Finca Cortesín, hogar de uno de los mejores campos de golf de Europa y rodeado de un entorno natural protegido. Cada parcela incluye un proyecto arquitectónico aprobado y totalmente personalizable, concebido para crear una residencia moderna, orgánica y sostenible que se integre de forma natural con el entorno. Las villas ofrecen 640 m² construidos, distribuidos en planta baja y una planta inferior funcional con gimnasio, baño, sala de estar adicional, lavandería y sala técnica. Cada detalle ha sido diseñado para garantizar el máximo confort, eficiencia energética y armonía con la naturaleza. Todas las viviendas están orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad natural excepcional durante todo el día. Desde cada propiedad se disfrutan vistas panorámicas abiertas al paisaje verde, un entorno protegido que nunca podrá urbanizarse, asegurando privacidad, tranquilidad y una conexión permanente con la naturaleza. Cada diseño incluye una amplia piscina privada, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, junto con jardines sostenibles y espaciosas terrazas ideales para el descanso y la vida al aire libre. Las villas cuentan con plaza de aparcamiento para dos vehículos y un acceso cómodo y seguro. La ubicación ofrece proximidad a servicios de lujo, playas, restaurantes de alta gama y el encanto de los pueblos blancos andaluces, logrando un equilibrio perfecto entre tranquilidad y sofisticación. Diseñadas bajo los principios de la arquitectura bioclimática, las viviendas incorporan materiales naturales, sistemas de alta eficiencia energética y un bajo impacto ambiental. Una opción ideal para quienes buscan un estilo de vida consciente y sostenible, en armonía con el entorno. Distancias: A 5 minutos de la playa A 10 minutos de Estepona A 25 minutos de Marbella A 1 hora del Aeropuerto de Málaga Estas parcelas representan una ■oportunidad ■excepcional ■para ■construir ■una vivienda de lujo en ■un ■entorno natural ■protegido, combinando ■la belleza de la Costa ■del ■Sol con el ■prestigio ■de ■Finca ■Cortesín ■como ■vecino.

Destacado: