+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5190199

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 154 | Precio: 323.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Elegante Apartamento Amueblado de 3 Dormitorios en Planta Baja en el Prestigioso Coto Real, Manilva – ¡Orientado al Sureste con Vistas Impresionantes, Múltiples Piscinas y Entrada Inmediata! Aprovecha esta oportunidad excepcional de adquirir un apartamento sofisticado y totalmente amueblado en la exclusiva comunidad cerrada de Coto Real, enclavada en las colinas ondulantes de Manilva en la Costa del Sol. Con un precio de 335.000 €, esta joya en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños está lista para entrar a vivir, ofreciendo una fusión perfecta de confort moderno y encanto mediterráneo. Con orientación sureste para una luz y calidez óptimas, es ideal como residencia permanente, escapada vacacional o inversión inteligente en esta urbanización altamente deseada, conocida por su entorno sereno y cercanía al golf de La Duquesa y puertos deportivos vibrantes. Características Principales: Zona de Estar Diáfana Amplia: Salón-comedor luminoso y espacioso, ideal para relax o recibir, que fluye hacia una generosa terraza de 47 m² con porche – perfecta para momentos al aire libre. Dormitorios Cómodos: Tres dormitorios bien distribuidos (uno en suite) para privacidad y espacio amplios. Cocina Moderna: Totalmente equipada para delicias culinarias, con electrodomésticos de alta calidad y diseño pensado. Servicios Comunitarios: Acceso a varias piscinas comunitarias, jardines tropicales exuberantes y pistas de pádel en este complejo familiar y seguro. Extras Convenientes: Plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado central completo para confort todo el año. Amueblado con Gusto: Se vende completamente equipado y listo para habitar, garantizando una vida sin complicaciones desde el primer día. Ubicación Privilegiada: Disfruta lo mejor de la Costa del Sol con colegios, supermercados, tiendas, salones de belleza, playas y servicios esenciales a un corto paseo. Los animados servicios de Sabinillas y Puerto de la Duquesa – incluyendo restaurantes internacionales, cafés y puertos – están a solo minutos, mientras que Estepona y Gibraltar son un trayecto corto en coche. Rodeado de campos de golf y belleza natural, este enclave ofrece tranquilidad con fácil acceso a la autopista A7. Este apartamento representa un valor sobresaliente en una comunidad codiciada – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking