

## Comercial en Málaga

Referencia: R5185846



Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 119

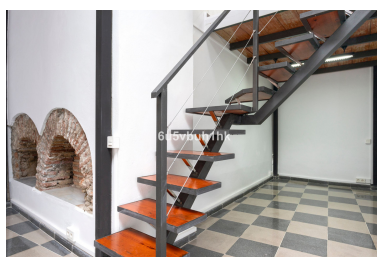
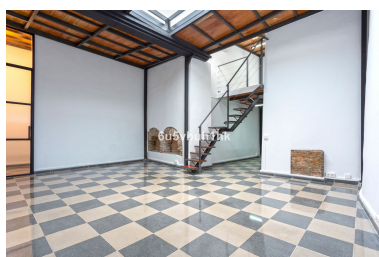
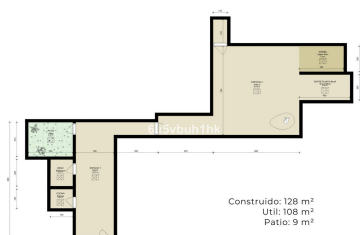
Precio: 459.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Comercial

Parking: por petición

Día de la impresión : 1st  
Abril 2026



Descripción: En la planta baja de un encantador edificio, esta propiedad única te da la bienvenida a través de un pintoresco patio andaluz, con tradicionales azulejos españoles y una fuente que aporta un ambiente tranquilo. El apartamento ofrece una llamativa combinación de estilo industrial tipo loft y confort moderno. La superficie original es de 46 m², a la que se han sumado 63 m² adicionales de patio cubierto, incorporados de forma armoniosa como un amplio espacio de salón y comedor. Esta ampliación también cuenta con un altillo/entresuelo con espacio para una cama queen-size, así como el mismo metraje en la parte inferior—ideal como segundo dormitorio, oficina en casa o estudio creativo. Un generoso espacio de almacenamiento está discretamente oculto tras una de las impresionantes puertas altas del apartamento. El interior presenta detalles de ladrillo visto y tragaluces recién instalados que inundan el espacio de luz natural. Cada elemento ha sido renovado recientemente: suelos, paredes, techos, baño y la escalera que conduce al altillo. La cocina americana, aunque compacta, es funcional y deja el amplio patio cubierto libre y versátil. Entre sus extras destacan un patio privado y acceso a un solárium en la azotea. Aunque se trata de un apartamento interior, ofrece una sensación urbana y vibrante en una zona tranquila del casco histórico —perfecto como hogar con estilo o como espacio creativo. Una propiedad realmente distintiva, que combina carácter, flexibilidad y un aire moderno y urbano.

---

Destacado:

Aire acondicionado