+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5164909

Dormitorios: 3	Baños: 3	M²: 129	Precio: 499.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Amplio Bajo con Jardín Privado en La Duquesa – Manilva Este espacioso y luminoso apartamento en planta baja se encuentra en una zona residencial tranquila y segura de La Duquesa (Manilva), en plena Costa del Sol. Con una excelente distribución y rodeado de zonas verdes, combina amplitud, confort y privacidad. La vivienda cuenta con 129 m² construidos, distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía, ideal para familias o para quienes buscan espacio extra para invitados. El salón comedor es amplio y luminoso, con salida directa a una gran terraza de 80 m² y al jardín privado de 50 m², perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Parte del mobiliario está incluido, lo que facilita su pronta ocupación. La cocina, de estilo open plan, está equipada y conectada con la zona de estar, aportando modernidad y funcionalidad. Además, dispone de zona de lavandería y suelos de mármol que añaden elegancia y frescura a toda la vivienda. Entre sus características destacan: Aire acondicionado instalado. Ascensor en el edificio. Plaza de aparcamiento y trastero privados incluidos en el precio. Piscina comunitaria y piscina infantil. Jardín privado con árboles frutales: limoneros, ciruelos, mangos, plátanos, chirimoyas, aguacates y granados. Residencial cerrado con acceso seguro. Gracias a su orientación sur, la vivienda goza de sol y luminosidad durante todo el día, mientras que las vistas al jardín privado aportan intimidad y tranquilidad. Ubicación privilegiada Se encuentra a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa, con una variada oferta de restaurantes, bares y servicios. Además, está estratégicamente situada a: 5 minutos de Sabinillas, con supermercados, colegios y comercios. 10 minutos del pueblo de Manilva. 20 minutos de Estepona. 30 minutos de Marbella y Sotogrande. 1 hora del aeropuerto de Málaga y 35 minutos del aeropuerto de Gibraltar. Este bajo es una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda amplia, con gran terraza ■y ■jardín ■privado, ■en ■una de las zonas más ■demandadas ■de la ■Costa del ■Sol. Ideal tanto como residencia ■habitual, ■segunda vivienda o ■inversión ■con ■excelente ■potencial ■de ■alquiler.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa