+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5164846

Dormitorios: 3	Baños: 1	M²: 102	Precio: 260.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad única: Local con cambio de uso en trámite Se vende amplio local comercial de 102 m², con 9,5 metros de fachada y 4,8 metros de altura, lo que permitiría, una vez aprobado el cambio de uso, proyectar una segunda planta según planos. Actualmente dispone de 3 dormitorios, salón amplio y baño, pero su gran potencial radica en las múltiples posibilidades de transformación como: Vivienda amplia y luminosa. Para inversión con gran rentabilidad. o como Local comercial adaptable a distintas actividades. Además, existe la posibilidad de modificar la fachada, ampliando ventanales y puerta para darle mayor luz y modernidad. Ubicación inmejorable: situado en plena Av. Andalucía, en una zona céntrica y bien comunicada, con parada de autobús justo en la entrada y rodeado de todos los servicios necesarios (comercios, colegios, bancos, restaurantes). Una propiedad con gran versatilidad y mucho potencial, que merece ser visitada para apreciar todas sus posibilidades. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía a 218/2005 del 11 de Octubre, informamos que el ■Impuesto ■de ■Transmisiones ■Patrimoniales ■y los gastos de Notaría ■y ■Registro regulados ■por arancel ■no están incluidos en el ■precio. ■SÍ ESTÁN INCLUIDOS ■los ■honorarios ■de ■la ■Agencia ■Inmobiliaria.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Inversión