+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Estepona

Referencia: R5162530

Dormitorios: 3 | Baños: 1 | M²: 141 | Precio: 423.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Clásica Casa Andaluza Independiente en el Centro Histórico de Estepona – ¡Ubicación Privilegiada Frente a Plaza Francisco Umbral, Ideal para Reformar! Sumérgete en el encanto de la vida andaluza tradicional con esta casa independiente frente a la pintoresca Plaza Francisco Umbral, en el corazón del casco antiguo de Estepona. Con 141 m² construidos distribuidos en dos plantas y tres niveles, esta propiedad de segunda mano en buen estado estructural (sin humedades) ofrece un potencial infinito para reformas – ya sea como vivienda familiar, hotel boutique o alquiler vacacional rentable. Con su estilo atemporal de vigas de madera, está perfectamente ubicada junto al Ayuntamiento, en una bonita y tranquila calle del centro con excelente acceso, aparcamientos cercanos y a solo 5 minutos andando de la playa y la reconocida Plaza de las Flores. Características Principales: Distribución Amplia: 3 dormitorios amplios y luminosos (uno actualmente como trastero), dos salones comunicados, cocina y 1 baño con zona de lavado – todo distribuido con esmero para una vida cómoda. Espacios Exteriores: Gran terraza en la planta superior y balcón, ideales para disfrutar de la orientación este-oeste con sol de mañana y tarde. Toques Modernos: Aire acondicionado para confort todo el año, realzando el atractivo clásico de la propiedad. Lista para Reformar: Estructura sólida con vigas de madera tradicionales, preparada para actualizaciones que se adapten a usos residenciales, hotel boutique o alquileres a corto plazo. Ubicación Inmejorable: En el centro histórico de Estepona, a pasos del Ayuntamiento y aparcamientos; un enclave sereno pero céntrico cerca de playas, plazas y servicios. Esta oportunidad única fusiona patrimonio, versatilidad y ■posicionamiento ■de ■primer ■nivel ■en una de las localidades ■más ■encantadoras de ■la Costa ■del Sol. ¡Contáctanos hoy para ■concertar ■una visita y ■convierte ■esta ■joya ■en ■tu ■visión!

Destacado:

None, None, Aire acondicionado, Jardín, None, Parking