+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5160433

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 90 | Precio: 564.375 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 564,375 € hasta 564,375 €. [Habitaciones: 2 - 2] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 90.00 m2 - 90.00 m2] La promoción este desarrollo, se ubica en la Costa del Sol, en el ondulado terreno lleno de lagos y rodeado de famosos campos de golf de Nueva Andalucía. Este complejo se sitúa, a su vez, en el municipio de Marbella, Málaga, sin duda, uno de los destinos españoles más conocidos por su alta calidad de vida y su temperatura. Este proyecto se sitúa en una zona privilegiada, a 13 minutos en coche del centro de Marbella y menos de 10 minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para disfrutar de la playa y de la naturaleza a partes iguales. Este municipio es conocido por sus exclusivas urbanizaciones privadas y sus lujosos complejos de apartamentos. Vivir en este desarrollo es disfrutar de todos los beneficios de una vida tranquila en la Costa del Sol y, al mismo tiempo, de las playas y del ocio que caracteriza a Marbella. Esta promoción cuenta con todo lo necesario a su alrededor. A menos de 5 km se encuentran numerosas playas y espacios deportivos y de ocio, entre los que destacan los numerosos Clubes de Golf; Los Naranjos, Las Brisas o el Real Club de Guadalmina. Asimismo, el conjunto polideportivo de Guadaiza ofrece pista de tenis, pista de pádel, campo de fútbol, cancha de baloncesto, petanca y piscina al aire libre, entre otros. Este proyecto se ubica a menos de 5 minutos a pie de comercios, supermercados, restaurantes y farmacias. Una zona tranquila y agradable cerca de múltiples propuestas para el ocio y el entretenimiento. Y es que, Nueva Andalucía cuenta con todas las características que componen una «vida de ensueño». Asimismo, este desarrollo se encuentra muy bien comunicado. El aeropuerto más cercano es el de Málaga-Costa del Sol, situado a unos 50 km, y a tan solo 40 minutos en coche a Marbella, a través de la nueva autopista AP-7. Aquellos que prefieran viajar en tren, cuentan con el AVE a Málaga. Zonas comunes con todas las comodidades Cada día valoramos más contar con posibilidades de esparcimiento y ocio al aire libre sin salir de nuestro hogar . Las zonas comunes se han diseñado en dos zonas únicas, donde se podrá disfrutar del entorno natural y todo tipo de actividades. Como principal protagonista de las zonas comunes encontramos la piscina de 90 m2 con cloración salina e iluminación nocturna rodeada de un amplia solarium con cesped donde poder disfrutar de los numerosos días de sol. y acompañado de un chill out con vistas a la piscina. Además, esta promoción cuenta con un gimnasio equipado en el que poder hacer ejercicio con un espacio en el exterior y un club social con vistas a la piscina para poder compartir agradables momentos con familiares y amigos. Espacios llenos de luz Este proyecto explora y persigue la máxima conexión de los edificios con la belleza ■exterior. ■Es ■por ■ello ■que, el equipo, junto con ■Herrero-Osborne ■Arquitectos, han ■proyectado generosos ■espacios y grandes ventanales en ■las ■viviendas, que aprovechan ■la ■luz ■en ■todo ■su ■esplendor.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, NUEVOS DESARROLLOS