+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5160313

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 76 | Precio: 439.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026 |

Descripción:Descubra el estilo de vida costero más refinado en este apartamento de planta baja elevada dentro de la prestigiosa comunidad Higuerón West. Orientado al sur y lleno de luz natural, la vivienda disfruta de vistas abiertas a la piscina y a los jardines paisajísticos, con una generosa terraza de 29 m² que invita a saborear cada momento del estilo de vida mediterráneo. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. En el interior, el confort está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante en los baños, el sistema de climatización por aerotermia y una moderna cocina totalmente equipada. En el exterior, la terraza elevada se convierte en una extensión del salón: perfecta para mañanas relajadas, comidas al aire libre o reuniones al atardecer. La propiedad dispone de licencia turística en vigor y ha sido gestionada con éxito por nuestra empresa de alquiler durante el último año. Con una ocupación cercana al 100% en junio, julio y agosto, la rentabilidad ha superado las expectativas, demostrando su fortaleza tanto como vivienda como inversión. Como parte de Higuerón West Fase 9, los residentes disfrutan de seguridad en un recinto cerrado, exuberantes jardines, dos piscinas comunitarias, áreas de juegos y espacios para mascotas. El apartamento incluye además una plaza de aparcamiento subterránea, una plaza exterior y un trastero. A pocos minutos se encuentran la playa de Carvajal, el Paseo Marítimo y la estación de tren con conexión directa al aeropuerto de Málaga. Marbella y la ciudad de Málaga están a menos de 20 minutos, y el hotel cinco estrellas Higuerón, con spa, gimnasio, tenis y pádel, se encuentra a la puerta de casa. Esta magnífica propiedad se ofrece por 449.000 € (precio sin mobiliario). Un completo paquete de mobiliario de alta calidad está disponible por un coste adicional de 15.000 €, dejando el apartamento totalmente listo para disfrutar o alquilar desde el primer día. Tanto si busca una ■residencia ■permanente, ■una ■escapada ■vacacional o una inversión con ■rentabilidad ■probada, este ■apartamento representa ■una oportunidad excepcional en una ■de ■las comunidades más ■deseadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, Seguridad 24H, Parking, Reventa