+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Estepona

Referencia: R5153095

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 398
Precio: 400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Magnifica parcela en venta con preciosas vistas, para construir la villa de sus sueños - Valle Romano, Estepona Oeste *Destacados - Tranquila zona residencial rodeada de naturaleza y dos campos de golf de 18 hoyos bien establecidos. - Vistas parciales al campo, al golf y al mar desde la primera planta. - Amplia parcela para construir la casa de sus sueños. - Excelente inversión, nueva zona residencial en plena expansión. - Infraestructura moderna y edificios bajos de pequeña escala. - A poca distancia en coche de los servicios, el centro y la playa. *La ubicación Ubicación privilegiada: la casa de sus sueños estará situada entre los campos de golf de Valle Romano y Azata (ambos de 18 hoyos), cada uno con una casa club con restaurante y bar, pro-shop y campo de prácticas. A 10 minutos en coche del exclusivo hotel Finca Cortesín, con sus excelentes restaurantes, campo de golf y fantástico club de playa. Bien comunicado con el centro de Estepona, el puerto deportivo y centros comerciales con supermercados y restaurantes cercanos. Cerca de la playa, servicios locales y un moderno hospital. *La parcela Parcela residencial en venta situada en una zona tranquila, rodeada de dos campos de golf. Orientación suroeste-este - ¡sol todo el día! Todos los servicios como agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público están disponibles. Amplia parcela de 1.657 m² donde podrá construir la villa de sus sueños de 398 m² (24% de la parcela). El chalet puede tener 2 plantas (más sótano) - altura máxima de 7 metros, medidos desde el nivel de la calle. El chalet debe construirse como mínimo a 3 metros a cada lado de la valla con los vecinos y a 3 metros de la calle. La anchura ■de ■la ■parcela ■en ■el lado de la calle ■es ■de 32 ■metros y ■la parte trasera de la ■parcela ■en el lado ■del ■jardín ■es ■de ■52 ■metros.

Destacado:

None, Cuidad, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None