+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Estepona

Referencia: R5151052

Dormitorios: 1
Baños: 1
M²: 60
Precio: 479.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 479,000 € hasta 1,450,000 €. [Habitaciones: 1 - 3] [Baños: 1 - 2] [Construidos: 60.00 m2 - 156.00 m2] Este proyecto es un exclusivo complejo residencial en la zona de Las Mesas, que combina diseño, confort y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares al mar y a la montaña. Creado para quienes buscan un estilo de vida en perfecto equilibrio entre ciudad, mar y naturaleza, ofrece viviendas luminosas y abiertas, llenas de la brisa mediterránea. Ubicado en el área urbana de Estepona, los residentes disfrutan de playas, ocio, cultura y naturaleza a poca distancia. Las Mesas, una de las zonas de más rápido crecimiento de la localidad, cuenta con el Parque de las Mesas, instalaciones deportivas y de ocio, colegios, supermercados y buenas conexiones con el centro y la marina. Estepona se ha convertido en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, con más de 20 km de costa, playas con bandera azul y un clima suave durante todo el año. A pocos minutos del mar, el casco antiguo y la marina combinan el auténtico encanto andaluz con la vida relajada junto a la costa. Este desarrollo destaca por su fluido diseño arquitectónico, donde las líneas curvas se abren hacia el horizonte e integran perfectamente con el entorno. Sus zonas comunes ofrecen una experiencia de vida tipo resort cada día: dos piscinas exteriores, piscina interior con spa, gimnasio completamente equipado, zona de calistenia al aire libre, jardines ajardinados y parque infantil. Extras incluyen un gran hall de entrada, área de lavado de coches en el garaje subterráneo y acceso cerrado con seguridad. Las viviendas están diseñadas con una distribución transversal que favorece la ventilación cruzada norte-sur. Interiores de planta abierta, grandes ventanales y terrazas espaciosas conectan salones, cocinas y dormitorios con luz natural y vistas panorámicas. Acabados de alta calidad, suelos de porcelanato de gran formato y cocinas abiertas y modernas combinan funcionalidad con elegancia. Las terrazas ■se ■convierten ■en ■verdaderos ■refugios al aire libre: el ■lugar ■perfecto para ■relajarse, disfrutar ■de la brisa mediterránea y ■contemplar ■las interminables vistas ■al ■mar ■y ■a ■la ■montaña.

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, NUEVOS DESARROLLOS