+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Cancelada

Referencia: R5150842

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 1.140

Precio: 475.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Parcela Edificable de Primera en la Zona Más Selecta de Estepona – ¡Vistas Espectaculares al Mar y Campos de Golf Cerca del Hotel Villa Padierna! Descubre esta excepcional parcela de 1.140 m² con 260 m² edificables, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Estepona, a solo 250 metros del lujoso Hotel Villa Padierna. Con impresionantes vistas panorámicas al mar resplandeciente y a los verdes campos de golf, esta parcela ofrece una oportunidad inigualable para crear la casa de tus sueños en un entorno sereno y de alto standing. Características Principales: Ubicación Exclusiva: Situada en un área codiciada, rodeada de belleza natural y cerca de servicios de primer nivel. Potencial de Desarrollo: Forma parte de un proyecto de campo de golf paralizado hace años, con parcelaciones ya realizadas y red de saneamiento instalada – lista para tu visión. Notas de Infraestructura: Las calles aún no están asfaltadas y faltan conexiones de agua y luz, lo que permite un precio competitivo. Precios Flexibles: Atractivamente valorada por el estado del proyecto, con margen para negociación y abierta a ofertas – una inversión inteligente para ■compradores ■astutos. ¡Aprovecha ■esta ■oportunidad ■única para construir en el ■paraíso ■a un ■valor negociable! ■Ideal para quienes buscan invertir ■en ■inmobiliaria costera de ■primer ■nivel ■con ■un ■potencial ■infinito

Destacado:

Cuidad, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Inversión