+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Benahavís

Referencia: R5147464

Dormitorios: 3 | Baños: 1 | M²: 202 | Precio: 335.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Amplio y tranquilo ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños con vistas al mar. En el exclusivo Parque Botánico Resort: vistas panorámicas y un estilo de vida resort. Este atractivo y espacioso dúplex se encuentra en el codiciado Parque Botánico Resort, ofreciendo un remanso de paz rodeado de naturaleza y amplias instalaciones estilo resort. A solo minutos del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Entre y descubra un luminoso salón con acceso directo a una amplia terraza de 45 m² orientada al sureste con vistas panorámicas a los exuberantes jardines, las montañas, el mar e incluso a un encantador puente de madera. La cocina americana está totalmente equipada para adaptarse a los gustos modernos y ofrece acceso a la terraza. La propiedad incluye dos amplios dormitorios, uno de ellos en suite, equipados con armarios empotrados, persianas eléctricas y aire acondicionado frío/calor para mayor comodidad durante todo el año. Se vende con plaza de aparcamiento subterráneo privado, trastero y estación de carga para coches eléctricos. Hay aparcamiento gratuito disponible en toda la comunidad. Este ático de dos plantas es ideal para quienes buscan privacidad, un entorno natural y un fuerte sentido de comunidad, y cuentan con licencias de alquiler turístico. Excelente retorno de la inversión. Servicios exclusivos de estilo resort Parque Botánico es un resort cerrado con seguridad 24 horas que ofrece a sus residentes acceso a: 5 piscinas exteriores, incluyendo un amplio complejo de piscinas familiar con bar/restaurante de estilo español a solo 1 minuto a pie Piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi, sauna y baño de vapor Zonas de juegos infantiles, 4 pistas de tenis, 2 pistas de baloncesto, pistas cubiertas de squash y pistas de pádel Jardines tropicales, eucaliptos y tranquilas zonas verdes con el canto de los pájaros Restaurante y bar en el complejo que sirve cocina local e internacional Esta comunidad familiar y multicultural ofrece todo lo necesario para unas vacaciones relajantes o para vivir de forma permanente en la Costa del Sol. Ubicación y conectividad privilegiadas A solo 7 minutos en coche de la playa, el supermercado Mercadona y los colegios públicos de Cancelada A 10 minutos de Estepona, a 15 minutos de Puerto Banús y a 20 minutos de Marbella Rodeado de campos de golf de 5 estrellas, el parque acuático Selwo Aventura Animal Kingdom y excelentes instalaciones médicas y educativas: Hospital privado Hospiten: 4 km Colegio público Cancelada: 5 km Colegio privado internacional Estepona: 9 km Aeropuerto de Gibraltar: 58 km | Aeropuerto de Málaga: 77 km No pierda ■esta ■fantástica ■oportunidad ■de ■adquirir una vivienda de lujo ■en ■una de ■las comunidades ■vacacionales más completas de la ■Costa ■del Sol. Contáctenos ■hoy ■mismo ■para ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa