+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Sotogrande

Referencia: R5138887

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 82 | Precio: 298.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Encantador Apartamento en Planta Baja en el Corazón de Pueblo Nuevo de Guadiaro Situado en pleno centro de Pueblo Nuevo de Guadiaro, este acogedor apartamento en planta baja ofrece una excelente combinación de comodidad, funcionalidad y auténtico estilo de vida mediterráneo. Su privilegiada ubicación permite acceder caminando a restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas y todos los servicios esenciales, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional. La propiedad dispone de una distribución luminosa y contemporánea, donde el salón, el comedor y la cocina se integran en un agradable espacio abierto que favorece la amplitud y la convivencia. La moderna cocina de concepto abierto se integra perfectamente en la zona de estar, creando un ambiente práctico y acogedor para la vida diaria y para recibir invitados. El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios y un baño bien equipado, ofreciendo un espacio funcional y confortable para familias, parejas o inversores. Uno de los elementos más atractivos de la vivienda es su encantador patio interior privado. Este espacio exterior, protegido y tranquilo, resulta perfecto para disfrutar del café de la mañana, comidas al aire libre o momentos de relax durante todo el año. Además, dispone de una práctica zona cubierta destinada a lavandería, con espacio para lavadora y tendedero. Ubicado a tan solo 900 metros del prestigioso Club de Golf La Cañada y a pocos minutos en coche de las playas, el puerto deportivo y los campos de golf de Sotogrande, este apartamento disfruta de una de las ubicaciones más convenientes de la zona. La estación de autobuses se encuentra a escasos metros, facilitando las conexiones con los municipios cercanos. Ya sea como ■residencia ■permanente, ■segunda ■vivienda ■o inversión con potencial de ■alquiler, ■esta atractiva ■propiedad representa ■una magnífica oportunidad en una ■de ■las zonas más ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa