+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Fuengirola

Referencia: R5124979

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 320

Precio: 149.900 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición

Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Te presentamos una exclusiva parcela urbana situada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, ideal para diseñar y construir una villa a medida en un entorno tranquilo y consolidado. ■ Acceso por dos calles, perfecta para maximizar el diseño arquitectónico, la privacidad y la funcionalidad. ■ Vistas despejadas y excelente orientación, con un horizonte abierto que garantiza luminosidad y tranquilidad. ■ Entorno privilegiado, rodeado de modernas villas y promociones de obra nueva. ???? Proyecto arquitectónico visado – gran valor añadido La parcela incluye un proyecto arquitectónico ya visado y sellado por el Ayuntamiento, diseñado en 2016 para una villa de estilo moderno. Esto permite al comprador ahorrar hasta un año de trámites administrativos, ya que solo sería necesario renovar la solicitud de licencia de obra mayor, abonando las tasas correspondientes. ???? El proyecto contempla: 4 dormitorios 3 baños 2 plazas de garaje Diseño funcional, contemporáneo y adaptable ■■El proyecto no está incluido en el precio de la parcela. Consultar condiciones y precio aparte. ????Ubicación estratégica A tan solo unos minutos de las playas de Fuengirola, centros comerciales, colegios internacionales y con excelente conexión a transporte público y autovía. Ideal tanto para familias que buscan calidad de vida como para inversores que valoran reducir plazos y construir con seguridad en una zona de alta demanda. ???? Precio y cálculo legal completo Precio de venta de la parcela: 149.900 € Precio final estimado con impuestos y gastos incluidos: ≈ 184.600 €, que incluye: IVA (21%): 31.479 € AJD (1,2%): 1.799 € Notaría y registro (1,2% estimado): 1.799 € ???? Cálculo orientativo conforme a normativa vigente. El precio mostrado incluye todos los impuestos y gastos repercutibles al comprador, salvo el coste del proyecto. ???? El precio ofertado no está sujeto a personalización automatizada ni a incrementos por urgencia o necesidad del comprador. ■ Publicidad conforme a la Ley 10/2025 y al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía.

Destacado:

Cuidad