+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5121505

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 120	Precio: 345.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento elevado con vistas al mar Y LICENCIA TURÍSTICA!!! Reformado y con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y las costas africanas ■ Una propiedad refinada, pensada para disfrutar plenamente de la vida junto al mar durante todo el año. Este apartamento de 121 m², incluyendo 21 m² de terraza, ha sido renovado con materiales de calidad y amueblado con mucho gusto. Desde la entrada, se percibe la atención a cada detalle: armonía de los espacios, circulación fluida y confort moderno. El amplio salón se abre a una terraza orientada al suroeste, convertida en una verdadera estancia adicional gracias a las "cortinas de cristal". Estas cristaleras modulables permiten disfrutar del espacio en cualquier estación: totalmente abiertas en verano, parcialmente o completamente cerradas el resto del año. La terraza, ligeramente elevada para conservar las vistas incluso estando sentado, ofrece un panorama impresionante del Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa marroquí, manteniendo a la vez la intimidad visual gracias a un discreto murete. La cocina italiana, nueva y de alta gama, combina diseño y funcionalidad: encimera y salpicadero de piedra, todos los muebles bajos con cajones, etc. Se abre a una zona de lavandería equipada con armarios a medida, ofreciendo un espacio de almacenaje práctico y estético — algo poco común en este tipo de propiedades. La zona de noche cuenta con dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El suelo de mármol aporta una elegancia atemporal al conjunto. ???? La urbanización es tranquila y segura. Dispone de una gran piscina rodeada de césped, con tumbonas y sombrillas, así como una pista de pádel. ???? La propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero — ideales para almacenamiento o equipamiento de temporada. ???? A solo 1 km a pie del mar, a 3 km del puerto chic y animado de Sotogrande, a 3 km de Puerto de la Duquesa, y muy cerca de campos de golf de renombre internacional (Valderrama, La Reserva, etc.). Tiendas, restaurantes y servicios están a pocos minutos. ???? Una oportunidad rara y versátil: Este apartamento es ideal tanto para vivir todo el año, como ■segunda ■residencia ■de ■alta ■gama o como inversión para ■alquiler ■vacacional (licencia ■turística activa). Comodidad, ■vistas y elegancia se combinan ■de ■forma natural. Amueblado con ■esmero, ■listo ■para ■entrar ■a ■vivir.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking