+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5111263

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 233 | Precio: 549.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:VILLA PAREADA EN NUEVA ANDALUCÍA – UBICACIÓN PRIVILEGIADA CERCA DE PUERTO BANÚS Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella: Nueva Andalucía. Ubicada en una urbanización cerrada y segura, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, conveniencia y estilo de vida mediterráneo, a solo minutos del mundialmente famoso Puerto Banús, el centro de Marbella y San Pedro de Alcántara. Ideal para familias internacionales, la casa está cerca de colegios internacionales y públicos de primer nivel, playas vírgenes, campos de golf y exclusivas tiendas y restaurantes. Características principales: Elegantes espacios: Amplio salón-comedor de planta abierta con una acogedora chimenea, que se integra a la perfección con una terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas puestas de sol andaluzas. Cocina versátil: Luminosa cocina parcialmente equipada con pasaplatos (con opción de convertirla en un diseño abierto). Apartamento privado para invitados: Suite independiente en el sótano con dormitorio doble, baño, cocina/lavadero y acceso directo al garaje, ideal para invitados, personal o para generar ingresos por alquiler. Cómodos dormitorios: Tres dormitorios dobles con baño en suite en la planta superior, cada uno con aire acondicionado y balcones Julieta, además de armarios empotrados y espacio de almacenamiento adicional. Solárium panorámico en la azotea: Disfrute de impresionantes vistas al mar y a la montaña desde la terraza privada en la azotea, que cuenta con una sala multiusos independiente y ducha exterior, ideal para tomar el sol, recibir invitados o como despacho privado. Espacio exterior: Jardines delantero y lateral bien cuidados (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo. Servicios estilo resort: Acceso a dos piscinas comunitarias, la más cercana a pocos pasos. Tanto si busca una vivienda familiar, un refugio vacacional como ■una ■inversión ■inteligente ■en ■el corazón de la Costa ■del ■Sol, esta ■propiedad ofrece ■una relación calidad-precio, una ubicación ■y ■un estilo de ■vida ■inigualables ■para ■compradores ■internacionales ■exigentes.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa