
Villa en Istán**Referencia: R5106952**

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 260

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 13th
Julio 2026

Descripción: Encantadora villa privada con piscina y vistas al mar — a 5 minutos de Puerto Banús + potencial de ampliación Encantadora villa privada idealmente situada a tan solo 5–7 minutos de Puerto Banús, la Milla de Oro y las mejores playas de la Costa del Sol. Esta acogedora vivienda de 2 dormitorios puede disfrutarse desde el primer momento como un tranquilo refugio, situada en una parcela elevada de varios niveles con jardines, vistas al mar y múltiples terrazas perfectas para la vida al aire libre. En el interior, la villa ofrece un cálido diseño de planta abierta con tradicionales suelos de barro (Saltillo) y un luminoso salón con tres puertas francesas que se abren directamente al jardín y a la piscina privada, creando una perfecta conexión interior-exterior. El amplio garaje cubierto permite aparcar varios vehículos, una embarcación o incluso una autocaravana, una característica poco común en la zona. Potencial adicional La propiedad también ofrece excelentes posibilidades de futuro: Posibilidad de crear una suite de invitados privada sobre el garaje (aprox. 15–20 m²) con acceso independiente Terraza superior con potencial para ampliar aprox. 20–35 m² (sujeto a licencia) Posible ampliación a nivel de jardín junto a la piscina aprox. 15–25 m² Ubicada en una comunidad cerrada y segura, cerca de colegios internacionales, golf, restaurantes y todos los servicios, esta es una oportunidad única de adquirir una villa con piscina, vistas al mar y gran potencial de revalorización. Con propiedades vecinas que superan los 1,2M€–4M€, esta propiedad ofrece un valor excepcional, tanto para disfrutarla tal cual como para mejorarla con el tiempo.

Destacado:

Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa