+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5106511

Dormitorios: 2	Baños: 1	M²: 102	Precio: 500.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Sumérgete en el vibrante estilo de vida de Puerto Banús con este espacioso apartamento de 2 dormitorios, a solo unos minutos a pie de la icónica marina y de las playas doradas de Marbella. Situado en un rincón tranquilo de la marina, la propiedad ofrece vistas parciales al mar y acceso inmediato a boutiques de diseño, restaurantes de alta gama y a la atmósfera mediterránea que hace que esta zona sea reconocida mundialmente. El apartamento cuenta con un dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados y un amplio baño en suite, junto a un segundo dormitorio bien proporcionado, ofreciendo espacio más que suficiente para familiares, invitados o huéspedes de alquiler. La zona de estar es luminosa y abierta. Este apartamento representa una oportunidad fantástica y requiere reforma. Es ideal para quienes buscan una elegante vivienda de vacaciones, una segunda residencia cómoda o una inversión con alto rendimiento en alquileres. Su ubicación inmejorable y su amplio espacio interior ofrecen un potencial infinito para crear una residencia moderna, confortable y altamente deseable. Características principales: Ubicación privilegiada a solo unos pasos de la marina, la playa y los restaurantes Distribución espaciosa de 2 dormitorios con excelente luz natural Acceso a ascensor y plaza de aparcamiento privado incluidos Ideal como vivienda de vacaciones "lock-up-and-leave" o segunda residencia Potencial de inversión excepcional en uno de los destinos más prestigiosos de España Oportunidad de reforma para diseñar tu apartamento soñado o maximizar los ingresos por ■alquiler No ■pierdas ■esta ■rara ■oportunidad de asegurar una propiedad ■en ■el corazón ■de Puerto ■Banús, donde la ubicación y ■el ■estilo de vida ■se ■combinan ■en ■un ■paquete ■excepcional.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión