+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5106046

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 87 | Precio: 345.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:APARTAMENTO RECIÉN REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE LA DUQUESA Ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, este precioso apartamento reformado de 2 dormitorios representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, ya que cuenta con LICENCIA TURÍSTICA en vigor y una ubicación privilegiada a pocos pasos de la playa y en pleno Puerto de la Duquesa. Situado en el corazón de esta animada zona portuaria, rodeado de restaurantes, terrazas, comercios y todos los servicios esenciales, la propiedad ha sido renovada con altos estándares de calidad, ofreciendo un ambiente moderno, luminoso y acogedor, listo para disfrutar desde el primer día. La vivienda dispone de 87 m² construidos distribuidos de forma funcional. La terraza original se ha integrado en el salón, creando una estancia principal más amplia y luminosa. La reforma incluye una cocina moderna totalmente equipada, un baño completamente actualizado, nuevos suelos de madera laminada y mobiliario contemporáneo en tonos claros que potencian la sensación de amplitud y luz natural en toda la vivienda. El apartamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, ambos con armarios empotrados, y una cómoda zona de salón pensada para el descanso y la convivencia. Además, dispone de un pequeño patio con acceso desde la cocina que aporta funcionalidad adicional y espacio de almacenamiento. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El puerto de la Duquesa combina perfectamente el encanto de la vida junto al puerto deportivo con tranquilidad y comodidad, ofreciendo restaurantes, bares, supermercados, farmacias, zonas de ocio, paseo marítimo y playa a poca distancia andando. Además, San Luis de Sabinillas se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, Estepona a 20 minutos, Sotogrande a 15 minutos y el aeropuerto de Málaga a poco más de 70 km. La zona también ofrece una amplia variedad de actividades deportivas y de ocio, incluyendo prestigiosos campos de golf, pistas de tenis y pádel, deportes acuáticos, rutas de senderismo y hermosos entornos naturales. Gracias a su excelente ubicación, su moderna ■reforma ■y ■su ■licencia ■turística, esta propiedad es ideal ■como ■residencia permanente, ■segunda vivienda ■o inversión con alta demanda ■y ■excelente potencial de ■rentabilidad ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa