+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Sotogrande Alto

Referencia: R5070613

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 1.437 | Precio: 350.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Descubra una de las parcelas más atractivas de Sotogrande Alto, ubicada en la consolidada y tranquila Zona F. Con 1.437 m² de superficie, esta parcela se distingue por sus espectaculares vistas abiertas al lago del campo de golf de Almenara y a las colinas naturales, sin riesgo alguno de ser bloqueadas por futuras construcciones gracias a su posición elevada y al desarrollo ya establecido de la zona. La parcela cuenta con una pendiente trabajada inteligentemente para ofrecer varios niveles de construcción, permitiendo diseñar una vivienda de lujo con planta baja y planta intermedia en sus aproximadamente 25 metros de fachada y 50 metros de fondo. Su orientación noreste garantiza una iluminación suave y vistas frescas durante todo el día. Ofrece un amplio margen para construir una villa unifamiliar de diseño moderno o tradicional. Está vallada, sin construcciones previas, y dispone de todos los servicios esenciales: electricidad, agua y fibra óptica, a excepción de gas ciudad. La localización es ideal: a solo 3 minutos del Colegio Internacional de Sotogrande, 15 minutos del puerto deportivo, la playa y las zonas de restauración y ocio. Una combinación perfecta de privacidad, naturaleza y proximidad a los principales puntos de interés de Sotogrande. Existe la posibilidad de solicitar un ■proyecto ■arquitectónico ■personalizado, ■lo ■que convierte esta parcela en ■una ■oportunidad única ■para crear ■una residencia a medida en ■uno ■de los enclaves ■más ■deseados ■del ■sur ■de ■Europa.

Destacado:

None, Cuidad, Vistas a la montaña, None