+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Istán

Referencia: R5070118

Dormitorios: 4 | Baños: 2 | M²: 120 | Precio: 269.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:¡Exclusiva Oportunidad en el Corazón de Istán! Encanto y Rentabilidad se unen. Descubre una joya inmobiliaria en el centro histórico de Istán, un pueblo que irradia el auténtico encanto andaluz, enclavado estratégicamente a un paso del vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Esta magnífica casa de dos plantas ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer un estilo de vida inigualable, ya sea como su residencia principal, su escapada de ensueño o una inversión de alto rendimiento. Un Hogar Acogedor y Funcional. Al cruzar el umbral, será recibido por un luminoso y espacioso salón-comedor, el corazón de la casa, donde una cálida chimenea invita a momentos de relajación y convivencia en las noches más frescas. La cocina de concepto abierto se integra armoniosamente con el salón, creando un ambiente social y moderno, ideal para entretener a familiares y amigos. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, ofreciendo versatilidad y confort para toda la familia o huéspedes. Cada espacio ha sido concebido para maximizar la luz natural y la comodidad. Además, la vivienda dispone de dos cuartos de baño completos, diseñados para ofrecer funcionalidad y privacidad. Lista para Disfrutar y Rentabilizar. Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que se vende completamente amueblada y equipada, lista para ser habitada desde el primer día. Olvídate de preocupaciones y costes adicionales: esta casa te espera para que empieces a disfrutarla de inmediato, sea cual sea tu elección de residencia. Para los inversores, esta es una oportunidad inmejorable: la vivienda se encuentra actualmente en pleno rendimiento como alquiler vacacional, demostrando una atractiva rentabilidad. Cuenta con la licencia de alquiler turístico en vigor, lo que garantiza una transición sin problemas y un negocio en marcha desde el momento de la adquisición. Un Entorno Privilegiado: Istán, El Manantial de la Costa del Sol. Vivir en esta casa es sumergirse en el gran encanto y la tranquilidad que ofrece Istán, conocido como "El Manantial de la Costa del Sol". Rodeado de una naturaleza exuberante, incluyendo el impresionante Embalse de La Concepción y a las puertas del Parque Natural Sierra de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera. Aquí podrá disfrutar de la paz del entorno sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel. Istán ofrece una calidad de vida excepcional, con sus pintorescas calles, su auténtico ambiente de pueblo blanco andaluz, y la comodidad de estar a solo unos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y sus exclusivas playas. Es el equilibrio perfecto entre la serenidad rural y la vida cosmopolita. ¡No Deje Escapar Esta Oportunidad Única! Esta propiedad representa la combinación ideal de un hogar de ensueño, un refugio de paz y una inversión inteligente en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecerle. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información ■puede ■haber ■sido ■modificada, ■pero aún no se ha ■incorporado. ■Le sugerimos ■que contacte ■con la empresa para obtener ■la ■información más reciente ■y/o ■confirmar ■la ■información ■aquí ■proporcionada.

Destacado:

Aire acondicionado, None