+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Sotogrande

Referencia: R5066785

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 82 | Precio: 298.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Elegante Apartamento Reformado en el Corazón de Pueblo Nuevo de Guadiaro Descubra una combinación perfecta de confort contemporáneo, ubicación privilegiada y auténtico estilo de vida andaluz en este magnífico apartamento de dos dormitorios completamente reformado, situado en pleno centro de Pueblo Nuevo de Guadiaro. Diseñado para quienes buscan una estancia cómoda y sofisticada, esta luminosa vivienda ofrece una experiencia excepcional a pocos pasos de todo lo que necesita. Restaurantes, cafeterías, bares, supermercados, tiendas y servicios esenciales se encuentran a escasos minutos caminando, permitiéndole disfrutar de la comodidad de tenerlo todo al alcance de la mano. Con aproximadamente 82 m² construidos y 69 m² útiles, el apartamento ha sido cuidadosamente renovado para crear espacios modernos, funcionales y acogedores. Sus interiores de líneas limpias, tonos luminosos y decoración contemporánea transmiten una agradable sensación de amplitud y bienestar desde el primer momento. La zona de estar, amplia y confortable, cuenta con un elegante sofá cama, televisión y un ambiente ideal para relajarse después de un día de playa, golf o turismo. La cocina, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos modernos, cafetera y todo lo necesario para disfrutar tanto de estancias cortas como de largas temporadas con total comodidad. Los dos dormitorios han sido concebidos para ofrecer descanso y tranquilidad, con una decoración cuidada y espacios luminosos que invitan al relax. El baño, de estilo actual y acabados modernos, incorpora una amplia ducha a ras de suelo y detalles que aportan un toque de diseño y funcionalidad. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su agradable terraza privada, un rincón perfecto para desayunar al sol, disfrutar de una copa al atardecer o simplemente relajarse mientras contempla las vistas sobre Pueblo Nuevo y la zona comercial de Sotogrande. Una Ubicación Inmejorable La vivienda disfruta de una de las ubicaciones más prácticas y demandadas de la zona. Desde aquí podrá desplazarse caminando a numerosos restaurantes, cafeterías, supermercados, farmacias y servicios locales. Además, la estación de autobuses se encuentra a escasos metros, facilitando la conexión con otros municipios y puntos de interés de la Costa del Sol. Los amantes del golf encontrarán en esta propiedad una excelente elección, ya que el prestigioso Club de Golf La Cañada se sitúa a tan solo 900 metros. Asimismo, algunos de los campos de golf más reconocidos de Europa se encuentran a pocos minutos en coche. El Punto de Partida Perfecto para Descubrir Sotogrande Ya sea para unas vacaciones de golf, una escapada junto al mar, una estancia de trabajo remoto o una larga temporada en la Costa del Sol, este elegante apartamento ofrece la combinación perfecta de ubicación, comodidad y estilo. Disfrute de la tranquilidad de un entorno residencial con la ventaja de tener a pocos minutos las playas, los campos de golf, el puerto deportivo de Sotogrande y todo el atractivo que caracteriza a esta exclusiva zona del Mediterráneo. La exclusiva marina de Sotogrande, las playas de Torreguadiaro, la belleza natural de Alcaidesa y el encanto ■tradicional ■de ■Guadiaro ■están ■todos al alcance de la ■mano, ■convirtiendo este ■apartamento en ■una base ideal para descubrir ■una ■de las zonas ■más ■atractivas ■del ■sur ■de ■España.

Destacado:

None, Cuidad, Completamente renovado, Aire acondicionado, Calefacción, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa