+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5061721

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 37
Precio: 250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella) Oportunidad única para inversión o segunda residencia. Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m², situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella. A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino. Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil. Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable. - Primera línea de playa - Licencia turística - Gran terraza soleada - Urbanización con piscinas y acceso directo al mar - A pie de todos los servicios. Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m², Terraza 40 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Calle. Categoría : Frente a la playa, Reventa.

Destacado:

Primera Línea de Playa, Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, Reventa