+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Elviria

Referencia: R5050051

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 2.114
Precio: 480.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Ubicada en una zona tranquila y elevada, rodeada de naturaleza, esta parcela urbana de 2.114 m² ofrece una excelente oportunidad para construir una villa a medida en un entorno residencial consolidado de la Costa del Sol. El terreno está clasificado como suelo urbano y permite una edificabilidad del 30%, lo que permite la construcción de una vivienda unifamiliar de aproximadamente 634 m². Todas las conexiones esenciales —agua, electricidad y alcantarillado— están ya disponibles, lo que facilita significativamente el proceso de desarrollo. La parcela se encuentra en un entorno natural con suaves colinas y vegetación madura, lo que proporciona privacidad y un entorno atractivo para una vivienda diseñada con criterio. Está rodeada de villas de calidad y urbanizaciones residenciales, con acceso cómodo a servicios locales, colegios internacionales, campos de golf y todo lo que ofrece Marbella. Una oportunidad sólida tanto para compradores particulares como para promotores que buscan construir en una ubicación privilegiada y lista para desarrollar. Si bien se ha hecho todo lo posible por garantizar la precisión y actualidad de la ■información ■proporcionada, ■no ■nos ■hacemos responsables de posibles errores ■involuntarios, ■omisiones o ■cambios. Todas ■las ofertas están sujetas a ■disponibilidad ■y pueden ser ■modificadas ■o ■retiradas ■sin ■previo ■aviso.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Inversión