
Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5047393

Dormitorios: 5

Baños: 5

M²: 235

Precio: 2.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Parking: por petición

Día de la impresión : 17th
Octubre 2026

Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 2,995,000 € hasta 2,995,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 235.00 m2 - 235.00 m2] NUEVA VILLA EN VENTA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA / LADO PLAYA La villa en oferta forma parte de una nueva promoción de 3 villas, cuya finalización está prevista para junio de 2026, en la zona de Linda Vista Playa de San Pedro de Alcantara. El proyecto se ubica al final de un callejón sin salida en la urbanización Los Porqueroles, que destaca por su sorprendente tranquilidad combinada con un excelente acceso a prácticamente todo lo que pueda imaginar. La playa se encuentra a 450 metros en línea recta y a solo 700 metros a pie, esencialmente por terreno llano. El nuevo centro de San Pedro –con sus restaurantes y los numerosos servicios que bordean el bulevar perpendicular al mar– comienza a solo 650 metros. Otra ventaja es el acceso a pie a los colegios internacionales Laude y San José, situados a 1,3 km y 1,4 km respectivamente. El aeropuerto internacional de Malaga está a 35 minutos en coche. Y, como es habitual en la Costa del Sol, en las inmediaciones se encuentran varios campos de golf, un club de tenis y mucho más. Todo el proyecto se ha construido haciendo hincapié en la practicidad, la funcionalidad y la tecnología moderna, aunque el diseño tampoco se ha descuidado, siendo obra del estudio Buzón+Cuevas Arquitectos. Todos los dormitorios y zonas de estar disponen de aire acondicionado con control individual y calefacción por suelo radiante, las ventanas son de aluminio de alta calidad de Cortizo, los dormitorios cuentan con estores opacos exteriores y las habitaciones infantiles con persianas exteriores. Las viviendas son altamente eficientes desde el punto de vista energético, gracias en parte a una bomba de calor Daikin y a un sistema fotovoltaico de 8 kWp complementado por una batería de 3 kWh. Las casas están equipadas con un sistema de domótica Zennio, que entre otras cosas controla la iluminación nocturna de ambiente. Las piscinas cuentan con sistema de nado contracorriente y una cubierta con lamas solares, y además están preinstaladas para la incorporación de calefacción de agua mediante bomba de calor. En la planta baja de la villa se encuentra un salón conectado abiertamente con el comedor y la cocina, un despacho/habitación de invitados, un pequeño hall de entrada y un baño con ducha. El salón y el comedor se abren a una terraza cubierta con un sofá rinconero y comedor para 6 personas. A la derecha, la terraza continúa hacia un solárium con dos tumbonas, que a su vez conduce a la piscina. A la izquierda, la terraza se extiende hacia un césped cuidadosamente mantenido. En la primera planta hay dos dormitorios dobles orientados al jardín, dos habitaciones infantiles orientadas a la calle y un lavadero. El dormitorio principal dispone de un vestidor integrado, un amplio cuarto de baño con bañera y ducha, y una pequeña terraza. El segundo dormitorio tiene un baño con ducha y una pequeña terraza. Ambas habitaciones infantiles también disponen de sus propios baños en-suite con ducha. Toda la casa, a excepción del despacho/habitación de invitados, está totalmente amueblada, en su mayoría con muebles a medida; todas las camas, por ejemplo, tienen una longitud superior a la estándar de 210 cm. La cocina está equipada con un frigorífico de estilo americano Haier, electrodomésticos integrados Siemens y aparatos de diseño Smeg. Los baños cuentan con sanitarios Villeroy & Boch y grifería Sannycess. La puerta de entrada es, por supuesto, automática, y la puerta principal de seguridad también ofrece una solución sin llave: mediante huella dactilar, código numérico o a través de una aplicación móvil. El amplio aparcamiento para 2 coches puede techarse con una pérgola si se desea. Un cuarto de instalaciones con un pequeño espacio de almacenamiento bajo la escalera es accesible desde el exterior de la casa. Se puede añadir un espacio de almacenamiento adicional a la izquierda de la puerta principal. Toda la parcela está rodeada por una valla alta, revestida en su interior con vegetación madura cuidadosamente seleccionada, naturalmente con riego automático. La propiedad es adecuada tanto como residencia permanente como refugio de fin de semana. Dada su excepcional ubicación, sin embargo, también representa una inversión interesante, tanto en términos de alquiler a corto o largo plazo como en términos de futuro crecimiento de su valor. El precio de venta de 2.995.000 EUR no incluye el mobiliario, cuyo precio es de 195.000 EUR. INFORMACIÓN BÁSICA nueva villa con 5 dormitorios y 5 baños en 2 plantas sobre rasante tamaño de la parcela – 669 m2 superficie construida – 235 m2 (planta baja 108 m2 y primera planta 127 m2) zona de aparcamiento – 56 m2 superficie de terrazas – 124 m2 tamaño de la piscina – 8,4 x 3,6 m totalmente amueblada fachada principal con orientación suroeste

Destacado:

Cerca del Mar, None, Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Calefacción, Jardín, None, Parking, Inversión, Lujo, NUEVOS DESARROLLOS