

Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5040328



Dormitorios: 1

Baños: 1

M²: 60

Precio: 199.990 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 10th
Abril 2026



Descripción: Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking, Vistas al Mar y LICENCIA TURÍSTICA en Sabinillas Descubre este atractivo apartamento exterior en San Luis de Sabinillas, situado en una zona tranquila, segura y perfectamente comunicada. La vivienda cuenta con una amplia terraza de 16 m² orientada al sur, desde la que se disfrutan agradables vistas al mar, ideal para desayunar al sol, relajarse o disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año. Un valor añadido muy importante: Dispone de licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto como vivienda privada como para inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. La propiedad se encuentra frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que garantiza un entorno especialmente seguro y la tranquilidad de que no se construirá en altura delante, manteniendo la luz natural y las vistas despejadas. Se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir o comenzar a alquilar desde el primer día, sin necesidad de realizar inversión adicional. Dispone además de piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en el espacio principal, asegurando confort durante todo el año. Distribución: 1 dormitorio 1 baño Salón-comedor luminoso Cocina equipada con electrodomésticos y menaje Terraza de 16 m² con vistas al mar Plaza de parking privada Piscina comunitaria Ubicación privilegiada: A pocos minutos caminando de todos los servicios: Playa: 6 minutos Puerto deportivo: 8 minutos Colegios: 3-6 minutos Mercadona: 1 minuto Parada de autobús: 3 minutos Una ubicación ideal para disfrutar de la comodidad diaria sin necesidad de coche. Ideal para: Vivienda habitual Segunda residencia Inversión en alquiler turístico (licencia en vigor) Personas que valoran seguridad, tranquilidad y cercanía a todos los servicios

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Parking