+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5032216

Dormitorios: 6 | Baños: 2 | M²: 260 | Precio: 499.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Inversión Estratégica en Marbella: Ático Turístico con Licencia y Terraza Rooftop - flujo constante de huéspedes con reservas por encima del 90% - alta rentabilidad demostrable. Luminoso Ático con Rooftop en pleno San Pedro de Alcantara, Marbella Exclusivo ático de 123 m² útiles en el corazón de San Pedro de Alcántara (Marbella), ideal para quienes desean una inversión sólida, rentable y con todo el potencial en marcha, ó bien , para familias numerosas que buscan amplitud, comodidad y calidad de vida . Ubicado en un cuarto piso sin ascensor, pero con proyecto aprobado para su instalación en el plazo de 1 a 2 años, lo que añade aún más valor a futuro. Actualmente el inmueble se destina a uso turístico, siendo explotado como alojamiento por habitaciones, generando excelente rentabilidad anual a través de Airbnb y Booking. Y lo más importante: cuenta con LICENCIA TURISTICA vigente !!! El ático ofrece 6 habitaciones amplias, 2 baños completos, mucha luz natural durante todo el día y una espectacular terraza estilo Rooftop, perfecta para disfrutar del clima, socializar o potenciar aún más su atractivo para huéspedes. Características destacadas: • 6 habitaciones totalmente funcionales • 2 baños completos • 123 m² construidos • 137 m2 Terraza privada Rooftop • Cuarta planta (sin ascensor) • Increíble exposición solar y ventilación • Licencia turística activa • Excelente rentabilidad demostrable • Ubicación privilegiada, rodeado de comercios, bares, restaurantes y todos ■los ■servicios. Una ■joya ■urbana ■con estilo, ubicación y una ■rentabilidad ■comprobada. ¡Ideal ■para quienes ■buscan invertir con visión y ■obtener ■resultados inmediatos! Contáctanos para ■más ■información ■o ■agendar ■una ■visita.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Inversión