+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Málaga Centro

Referencia: R5021074

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 80 | Precio: 360.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:¡Oportunidad única en el corazón de la ciudad! Presentamos este fantástico dúplex con licencia turística, ubicado a tan solo 50 metros de la emblemática calle Carreterías. Con una superficie de 80 m² construidos y 76 m² útiles, esta vivienda ofrece dos amplios dormitorios con baños en suite, perfectos para garantizar la máxima comodidad y privacidad. El dúplex se encuentra en un edificio con ascensor y está adaptado para personas con movilidad reducida. Además, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica mediante bomba de frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. La cocina está completamente equipada, lista para que te instales y empieces a disfrutar de tu nuevo hogar. Gracias a su licencia turística, este inmueble tiene una gran demanda, lo que lo convierte en una excelente inversión. No pierdas la oportunidad de adquirir una propiedad que cumple con el Decreto ■de ■la ■Junta ■de ■Andalucía 218/2005. Recuerda que los ■gastos ■notariales, registrales, ■ITP y ■otros no están incluidos en ■el ■precio. ¡No dejes pasar ■esta ■oportunidad ■y ■ven ■a ■visitarlo!

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Casa de vacaciones, Inversión