+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Torreguadiaro

Referencia: R5020282

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 180
Precio: 250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Ofrecemos una oportunidad de traspaso excepcional para hacerse cargo de un bar-restaurante consolidado y exitoso, ubicado en el corazón de Torreguadiaro, uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Conocido por su encanto costero, su cercanía a Sotogrande y su animada vida social, Torreguadiaro atrae durante todo el año a una combinación de residentes locales fieles, visitantes internacionales y turistas de alto poder adquisitivo, lo que lo convierte en un lugar ideal para un negocio de hostelería en pleno rendimiento. El bar-restaurante cuenta con un amplio y elegante espacio interior, cuidadosamente diseñado para ofrecer comodidad y versatilidad. Puede albergar desde comidas íntimas hasta reuniones grupales o eventos, adaptándose a diferentes estilos gastronómicos o propuestas de ocio. Su atmósfera combina calidez y sofisticación, ofreciendo al nuevo propietario una base sólida para continuar con el concepto actual o desarrollar una nueva propuesta personal. Uno de los grandes atractivos del local es su agradable zona de terraza exterior, un auténtico valor añadido en este entorno mediterráneo soleado. Este espacio al aire libre potencia la experiencia del cliente y aumenta considerablemente la capacidad del establecimiento, especialmente en primavera y verano, cuando el consumo en terrazas y el ambiente relajado son especialmente apreciados. Gracias a años de servicio constante, calidad en su oferta gastronómica y un ambiente acogedor, el negocio ha conseguido fidelizar a una amplia clientela. Cuenta con una excelente reputación en la zona y se beneficia del boca a boca, del retorno de clientes habituales y de un flujo constante de visitantes durante la temporada alta. Su ubicación privilegiada, rodeada de tiendas, bares y del prestigioso Puerto de Sotogrande, garantiza una visibilidad constante y un tráfico peatonal elevado durante todo el día. Uno de los aspectos más destacados de esta oportunidad es el contrato de alquiler favorable que acompaña al local, ofreciendo estabilidad a largo plazo en una zona de alta demanda. Esto proporciona al próximo propietario la tranquilidad necesaria para centrarse en el crecimiento del negocio sin la preocupación de costes excesivos. Se trata de una oportunidad llave en mano para tomar las riendas de un bar-restaurante en pleno funcionamiento, ubicado en una zona céntrica y muy transitada. Con una clientela ya consolidada, ■excelente ■visibilidad ■y ■un ■alto potencial de rentabilidad inmediata, ■es ■una opción ■ideal tanto ■para profesionales con experiencia en ■hostelería ■como para emprendedores ■con ■visión ■y ■ganas ■de ■destacar.

Destacado: