+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5018686

Dormitorios: por petición
Baños: 2
M²: 135
Precio: 220.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:**Gran Oportunidad – Local Comercial en Esquina en San Luis de Sabinillas** Excelente oportunidad para adquirir un local comercial en esquina con gran visibilidad, ubicado a tan solo 200 metros del popular Paseo Marítimo y la playa — ideal para atraer un alto flujo de peatones y tráfico constante de vehículos. Situado en una zona comercial muy activa durante todo el año, este local ofrece un gran potencial para diversos tipos de negocios, desde comercios minoristas hasta oficinas o servicios. El local cuenta con una superficie construida total de **134,69 m²**, distribuidos en dos niveles: - **Planta baja**: 62 m² a nivel de calle, ideal para la atención al cliente - **Sótano**: 73 m², perfecto para almacenaje, oficina privada o espacios de trabajo adicionales Construido en **2003** y en **buen estado**, el local está listo para ser adaptado a las necesidades de su negocio. **Características principales:** - Acceso directo desde la calle - Dos áreas funcionales independientes - Espacio de almacenamiento / archivo - Sin gastos de comunidad - Certificado energético: En trámite **Información importante:** - Los gastos de compra (registro, notaría, impuestos aplicables: ITP, IVA, AJD) no están incluidos en el precio de venta. - La disponibilidad y el precio están sujetos a cambios. - La información proporcionada no tiene carácter contractual y es solo de referencia. Esta es una gran oportunidad para ■establecer ■su ■negocio ■en ■una zona en crecimiento, a ■pocos ■pasos del ■mar — ■¡no la deje escapar! Contáctenos ■hoy ■mismo para más ■información ■o ■para ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Parking, Reventa