+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5002723

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 75	Precio: 205.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:A la venta apartamento de titularidad privada (94m2) en el complejo RESORT TERRAZAS COSTA DEL SOL (MANILVA) en rentabilidad. Dispone de dos habitaciones, dos baños, gran salón con cocina integrada, terraza con acceso directo a un pequeño jardín al situarse en una planta baja. Vistas al mar. La propiedad se puede comprar para uso particular, como inversión para vacacional o subrogarse en el contrato que actualmente tiene con la empresa de vacaciones (Pierre&Vacances) con una rentabilidad garantizada del 5%. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de unos 8247€ para este año. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2030. Este contrato se puede renovar a su vencimiento o no, siempre llegando a un acuerdo con la actual gestora del complejo. Se puede renovar con las gestora por 5 o 10 años. Hay otras opciones de contratación con la gestora una vez finalizado el contrato. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 dias al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. A 5 min en coche ■de ■la ■playa. ■Buenas ■comunicaciones. No tiene gastos de comunidad, ■ni ■luz, agua ■e internet, ■todo corre a cargo de ■la ■empresa explotadora, Pierre ■& ■Vacances. ■Solo ■paga ■IBI ■anual.

Destacado:

Cerca del Mar, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking, Cerca del Mar, Casa de vacaciones, Inversión