+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R4975960

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 60	Precio: 125.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Muy bonito Apartamento Turístico situado en La urbanización de la Bahía de las Rocas, sitio Village Club en Terrazas costa del Sol en Manilva. El Apartamento consta de 1 dormitorio y 1 baño. Orientación sur-oeste. Cocina totalmente equipada. Aire acondicionado. Buenas calidades y armarios empotrados. Extensas zonas comunes ajardinadas, piscina con zonas de descansos, pista de padel, parking, etc... El complejo se distribuye en 4 bloques de viviendas rodeadas de amplias zonas verdes y una piscina con vistas al mar que ofrece un estilo de vida relajado en un enclave inigualable. Propiedad cuya finalidad es la explotación turística, no es posible residir como vivienda habitual. Este Apartamento Turístico (AT) está siendo actualmente gestionado por Pierre & Vacances con una renta fija anual actual de 7.000€ aprox. El comprador tendría que subrogarse al contrato de arrendamiento actual, en vigor hasta el 31 Octubre de 2027. Este contrato se renueva automáticamente cada 10 años, salvo que la comunidad de propietarios comunique su intención de resolverlo con 1 año de antelación y propongan a otra empresa gestora. El complejo funciona en temporada alta de Junio a Octubre, resto del año sin actividad. El propietario podrá disfrutar durante 60 dias al año fuera de la época de explotación de la Gestora. Bonitas y extensas zonas comunes con preciosas vistas al mar, estrecho de Gibraltar y divisándose incluso los montes Africanos! Conjunto Residencial muy tranquilo, rodeado de montañas. ■A ■5 ■min ■en ■coche de la playa. Buenas ■comunicaciones. ■ Ven y ■visítalo y ■siente la brisa del mar ■cerca. VISITELO ■SIN COMPROMISO, 0% ■comisión ■a ■compradores ■para ■este ■activo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa