+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Comercial en Sotogrande Costa

Referencia: R4972942

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 200
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:**¡Oportunidad única de inversión en el corazón de Sotogrande!** Presentamos una oportunidad de invertir en locales comerciales en rentabilidad. Con una superficie construida de 200 m² y 170 m² útiles, estos locales se distribuyen en dos plantas. Cuentan con dos estancias y tres baños, uno de ellos adaptado para personas con discapacidad. Todos los locales situados a pie de calle, algunos disponen de un escaparate de 5 metros lineales que asegura una visibilidad inmejorable. Construido en el año 2000, varios locales disponen de aire acondicionado y sistemas de alarma para ofrecer el máximo confort y seguridad. Además, algunos incluyen una cocina completamente equipada con su salida de humos. Con precios que oscilan entre los 415.000€ y los 515.000€, y rentabilidades atractivas entre el 4% y el 8%, estos locales son perfectos para inversores que buscan un arrendamiento triple neto en una ubicación privilegiada. ■No ■pierdas ■la ■oportunidad ■de adquirir un espacio comercial ■con ■tanto potencial ■en una ■de las zonas más exclusivas ■de ■la Costa del ■Sol. ■¡Contacta ■ya ■para ■más ■información!

Destacado: