

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R4970533



Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 137

Precio: 750.000 €

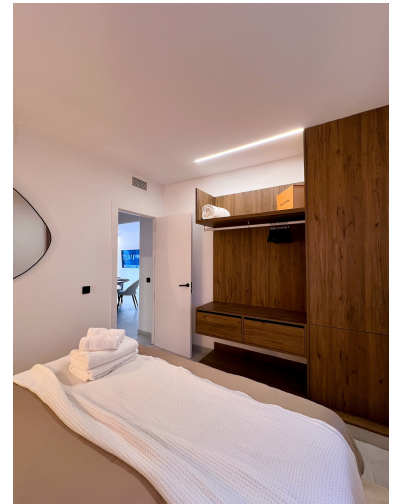
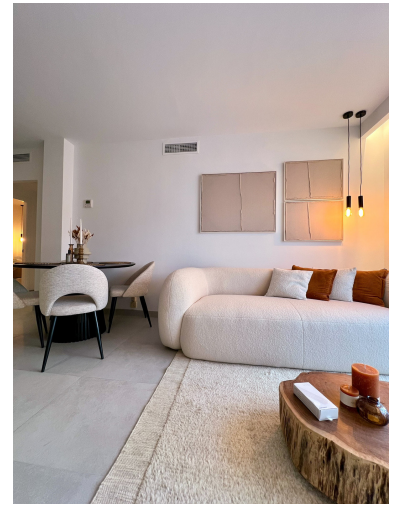
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 8th  
Julio 2026

---



Descripción:Excepcional Ático con Rooftop Solarium: Elegancia inigualable y excelente potencial de alquiler Eleva tu estilo de vida con este ático dúplex de tres dormitorios totalmente renovado, un escaparate de artesanía meticulosa y diseño moderno. Originalmente un apartamento de dos dormitorios, la propiedad ha sido reconfigurada cuidadosamente en una amplia casa de tres dormitorios en una ubicación privilegiada en Marbella, ofreciendo vistas panorámicas a la montaña y una oportunidad convincente para un fuerte ingreso de alquiler durante todo el año. Características clave: Open-Plan Living: Experimente la vida moderna en su mejor diseño en este hermoso ático dúplex de planta abierta. La conversión a un diseño de tres dormitorios aumenta el espacio y la versatilidad, creando un ambiente luminoso y acogedor ideal tanto para uso personal como para atractivo de alquiler. Vistas impresionantes: Disfrute de impresionantes vistas de las montañas circundantes desde múltiples áreas del hogar. El paisaje natural forma un entorno tranquilo a la vida cotidiana, ofreciendo un fuerte sentido de tranquilidad y conexión a la naturaleza. Tres cómodos Dormitorios: La propiedad cuenta con tres dormitorios bien equipados, cada uno diseñado con comodidad y estilo en mente. La suite principal incluye un baño en suite y sirve como retiro privado, mientras que los dormitorios adicionales ofrecen flexibilidad para los huéspedes, familiares o fines de alquiler. Primera ubicación en Marbella: Situado en el corazón de Marbella, el ático se beneficia de una estrecha proximidad a todas las comodidades clave, incluyendo excelentes restaurantes, compras de lujo, playas y entretenimiento, garantizando un estilo de vida muy conveniente y deseable. Rooftop Retiro: La característica destacada de esta casa es su solarium privado en la azotea. Completa con un jacuzzi, zona BBQ y espacio de salón, ofrece el entorno perfecto para entretener o relajarse mientras disfruta de vistas espectaculares. Almacenamiento moderno de planta abierta: armarios de estilo elegante y abierto realzan la sensación contemporánea del interior, combinando practicidad con un diseño elegante. Potencial de inversión fuerte: Además de su atractivo de estilo de vida, la propiedad ofrece un excelente potencial de renta durante todo el año, apoyado por su ubicación privilegiada y características premium, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión en Marbella.

---

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, Lujo