+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R4938907

Dormitorios: por petición | Baños: 1 | M²: 93 | Precio: 400.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción: Ubicación Estratégica en el Centro. Inversión Inmobiliaria de Alta Visibilidad en el Corazón de San Pedro, cerca de Primor. Espacio Versátil de 72 m² Ideal para Negocios de Éxito. Conectividad y Crecimiento en la Zona Comercial de Marbella Oeste. El Epicentro del Comercio en San Pedro de Alcántara Situado en una de las zonas con mayor dinamismo de San Pedro Pueblo, este local de 72 m² representa una oportunidad excepcional tanto para emprendedores como para inversores institucionales. Su ubicación estratégica garantiza un flujo constante de residentes y turistas, convirtiéndolo en un escaparate inmejorable para cualquier tipo de actividad comercial. En un entorno donde la demanda de locales a pie de calle supera la oferta, esta propiedad destaca por su accesibilidad y su integración en el núcleo urbano más auténtico de la Costa del Sol. Versatilidad y Potencial de Rentabilidad Con una distribución diáfana que permite una personalización absoluta, el local se adapta desde boutiques de lujo hasta oficinas profesionales o servicios especializados. Su proximidad a parkings públicos, bancos y zonas de restauración asegura una comodidad operativa esencial para el éxito de cualquier negocio. Invertir en San Pedro de Alcántara es apostar por un micro-mercado en plena expansión, con una comunidad consolidada y un crecimiento de valor sostenido que garantiza una rentabilidad bruta muy atractiva. Información legal: El precio no incluye los gastos e impuestos de compraventa: IVA (10%) y AJD (1,2%) para obra nueva, o ITP (7%) para segunda mano (consulte tipos reducidos del 6% o ■3,5% ■según ■perfil). ■No ■se incluyen gastos de Notaría, ■Registro ■ni gestoría. ■Los honorarios ■de intermediación inmobiliaria están incluidos ■en ■el precio y ■son ■asumidos ■por ■la ■parte ■vendedora.

Destacado:

None