+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R4938844

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 329
Precio: 200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en la codiciada área de La Cala Golf Resort, Mijas Costa, este terreno de 1.646 m² orientado al oeste ofrece impresionantes vistas a la montaña, proporcionando el escenario perfecto para construir la villa de tus sueños. El terreno ofrece gran privacidad y cuenta con vistas despejadas a una zona verde designada. Esta área protegida garantiza que la naturaleza circundante permanezca intacta y no se pueda construir en ella, lo que añade exclusividad y tranquilidad a la ubicación. La zona tiene un límite de construcción del 20%, lo que significa que se pueden construir 329m2 sin contar sótano, terrazas descubiertas y piscina. ¡Otra gran ventaja de esta parcela es que se tramitaría con ITP (7%) en lugar de IVA! Disfruta de espectaculares puestas de sol desde tu futura casa, gracias a su orientación oeste, que proporciona una iluminación natural óptima y vistas panorámicas al atardecer. Como parte del renombrado La Cala Golf Resort, tendrás acceso a tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, un hotel de lujo, spa y excelentes opciones gastronómicas, todo a pocos minutos en coche de la costa y las comodidades locales. ¡No pierdas esta oportunidad única de invertir en ■una ■de ■las ■comunidades ■de golf más exclusivas de ■la ■Costa del ■Sol! Situado cerca ■del prestigioso club de golf, ■el ■terreno dispone de ■todos ■los ■servicios, ■incluyendo: Electricidad Agua Alcantarillado Conexiones ■telefónicas Seguridad ■24/7

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Seguridad 24H