+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R4932538

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 52
Precio: 245.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Oficina en venta en Aloha Garden, ideal para establecer su negocio. Presentamos esta elegante oficina en Aloha, ideal para desarrollar actividades como centro estético, clínica de belleza, consultoría o oficina profesional en una de las zonas más buscadas de Marbella. La propiedad cuenta con una amplia y luminosa zona con excelente luz natural, creando un ambiente acogedor y profesional perfecto para la atención al cliente. Su diseño permite una fácil adaptación de diferentes áreas de trabajo, como una recepción, sala de espera y más, sin necesidad de grandes renovaciones (actualmente sin muebles). Incluye un baño y dos habitaciones versátiles, que ofrecen múltiples posibilidades para empresas relacionadas con estética, bienestar, salud o servicios profesionales. Situado en una zona estratégica de Nueva Andalucía, con buena accesibilidad y rodeado de servicios, restaurantes y zonas residenciales, garantizando un flujo constante de clientes potenciales. IDEAL FOR: - Centro estético estético o médico - Tratamientos faciales o corporales - Clínica de belleza o láser - Consultoría privada (fisioterapia, nutrición, etc.) - Práctica profesional o profesional - Sí. - Espacio luminoso - Buen diseño - Área Premium - Gran potencial empresarial - Listo para adaptarse a su actividad Una excelente oportunidad para iniciar o trasladar su negocio a una ubicación consolidada en Marbella, con todo el potencial para crear un espacio elegante y rentable. Ubicación: Esta oficina se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Aloha Garden es conocido por su próspero entorno empresarial y accesibilidad. Usted estará en el corazón de la acción, rodeado de otras compañías exitosas y a pocos minutos de restaurantes, tiendas y servicios esenciales. Características clave: - Espacio de oficina grande para personalizar según sus necesidades de negocio - Ubicación estratégica que aumentará la visibilidad de su negocio - Acceso rápido a las principales carreteras y transporte público - Ambiente empresarial dinámico y vibrante - Una oportunidad única para establecer su presencia en Aloha Garden La oficina se encuentra en la primera planta del complejo Aloha Gardens con excelente tráfico de pies comerciales y una gran diversidad de negocios. Actualmente la oficina está dividida en dos habitaciones e incluye un baño. La zona principal disfruta de grandes ventanas. Aloha Gardens está en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de los campos de golf de Las ■Brisas ■y ■Aloha. ■La ■zona ofrece fácil aparcamiento. Contacta con ■nosotros ■hoy para ■programar una ■visita y descubrir cómo esta ■oficina ■puede convertirse en ■el ■nuevo ■hogar ■para ■tu ■negocio!

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín