
Comercial en Nueva Andalucía**Referencia: R4932538**

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 52

Precio: 245.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Comercial

Parking: por petición

Día de la impresión : 30th

Julio 2026

Descripción: Oficina en venta en Aloha Garden, ideal para establecer su negocio. Presentamos esta elegante oficina en Aloha, ideal para desarrollar actividades como centro estético, clínica de belleza, consultoría o oficina profesional en una de las zonas más buscadas de Marbella. La propiedad cuenta con una amplia y luminosa zona con excelente luz natural, creando un ambiente acogedor y profesional perfecto para la atención al cliente. Su diseño permite una fácil adaptación de diferentes áreas de trabajo, como una recepción, sala de espera y más, sin necesidad de grandes renovaciones (actualmente sin muebles). Incluye un baño y dos habitaciones versátiles, que ofrecen múltiples posibilidades para empresas relacionadas con estética, bienestar, salud o servicios profesionales. Situado en una zona estratégica de Nueva Andalucía, con buena accesibilidad y rodeado de servicios, restaurantes y zonas residenciales, garantizando un flujo constante de clientes potenciales. IDEAL FOR: - Centro estético estético o médico - Tratamientos faciales o corporales - Clínica de belleza o láser - Consultoría privada (fisioterapia, nutrición, etc.) - Práctica profesional o profesional - Sí. - Espacio luminoso - Buen diseño - Área Premium - Gran potencial empresarial - Listo para adaptarse a su actividad Una excelente oportunidad para iniciar o trasladar su negocio a una ubicación consolidada en Marbella, con todo el potencial para crear un espacio elegante y rentable. **Ubicación:** Esta oficina se encuentra en una de las zonas más codiciadas de la ciudad. Aloha Garden es conocido por su próspero entorno empresarial y accesibilidad. Usted estará en el corazón de la acción, rodeado de otras compañías exitosas y a pocos minutos de restaurantes, tiendas y servicios esenciales. **Características clave:** - Espacio de oficina grande para personalizar según sus necesidades de negocio - Ubicación estratégica que aumentará la visibilidad de su negocio - Acceso rápido a las principales carreteras y transporte público - Ambiente empresarial dinámico y vibrante - Una oportunidad única para establecer su presencia en Aloha Garden La oficina se encuentra en la primera planta del complejo Aloha Gardens con excelente tráfico de pies comerciales y una gran diversidad de negocios. Actualmente la oficina está dividida en dos habitaciones e incluye un baño. La zona principal disfruta de grandes ventanas. Aloha Gardens está en el corazón de Nueva Andalucía, cerca de los campos de golf de Las Brisas y Aloha. La zona ofrece fácil aparcamiento. Contacta con nosotros hoy para programar una visita y descubrir cómo esta oficina puede convertirse en el nuevo hogar para tu negocio!

Destacado:

Golf, Ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín