+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en El Rosario

Referencia: R4855294

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 472
Precio: 549.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Aprovecha esta oportunidad excepcional para crear la casa de tus sueños en el prestigioso barrio de El Rosario, Marbella. Esta parcela de 1,574 m² cuenta con licencia de construcción aprobada para una lujosa villa de 473 m², lo que la convierte en una inversión ideal para quienes buscan edificar una residencia a medida. Características clave incluyen: Tamaño de la Parcela: 1,574 m² Tamaño de la Villa: Planos aprobados para una villa de lujo con 473 m² interior y 150m²/200m² exterior (terrazas) Zonificación: Residencial Vistas: Impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las montañas circundantes Orientación: Orientación sureste para una óptima luz solar durante todo el día Ubicación: Convenientemente ubicada cerca del vibrante centro de Marbella, playas impresionantes y una variedad de tiendas y restaurantes Situada en una zona tranquila y exclusiva, esta parcela ofrece tanto privacidad como accesibilidad. Con servicios cercanos, escuelas y campos de golf de clase mundial, podrás disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. No ■pierdas ■esta ■oportunidad ■única ■de construir tu hogar ideal ■en ■una de ■las ubicaciones ■más codiciadas de Marbella. Para ■más ■información o para ■concertar ■una ■visita, ■¡contáctanos ■hoy ■mismo!

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Sistema de alarma, Parking, Lujo