+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Estepona

Referencia: R4855177

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 111 | Precio: 535.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Ubicada en la encantadora zona de Seghers, en Estepona, esta gran finca rústica de 2.760 m² ofrece una oportunidad única para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la proximidad de servicios esenciales. La amplia parcela ofrece un espacio verde para disfrutar del aire libre, cuenta con una casa de campo con una superficie construida de 111,6 m², ideal para aquellos que buscan un hogar acogedor en un ambiente rústico rural pero cerca de las comodidades locales. El porche cubierto con zona de barbacoa, de 30 m² aproximadamente, ofrece un espacio exterior perfecto para encuentros familiares o simple recreo, y enmarca el acceso a la sala de estar con chimenea en integrada en un espacio diáfano con comedor y cocina abierta con isla. La casa dispone de dos dormitorios, ambos con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, y un baño con ducha. La casa cuenta con aire acondicionado. En la parte lateral, al lado del porche, podrá disfrutar una piscina de 27 m², mientras que encuentra un aparcamiento cubierto con zona de taller y trastero. La casa se encuentra en excelente estado y con solo una ligera renovación y adaptación a un estilo moderno, podría realzar aún más su potencial y su valor para convertirse con facilidad en una casita de ensueño. La cercanía a la playa, al puerto, al centro, a ■tiendas, ■restaurantes, ■escuelas ■y ■el puerto, hacen de esta ■propiedad ■una excelente ■opción para ■quienes buscan un hogar rústico ■en ■una ubicación privilegiada, ■con ■todas ■las ■comodidades ■al ■alcance.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín