+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Elviria

Referencia: R4784887

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 1.542 | Precio: 420.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad única en una de las mejores zonas de Marbella! Se vende espectacular parcela de 1.542 m² (según catastro) en Elviria, zona consolidada y exclusiva. La parcela incluye un Proyecto Básico Modificado para una villa de lujo moderna que aprovecha al máximo la topografía del terreno. Datos Urbanísticos Clave: Calificación: UE-4 (Unifamiliar Exenta). Edificabilidad: 0,20 m²t/m²s (hasta 308 m² de techo computable). Proyecto incluido: Villa de 250 m² computables + sótano de 170 m² (total construido > 420 m²). Distribución: 3 niveles (Sótano, Planta Baja y Planta Alta) con acceso superior para aparcamiento. Exteriores: Piscina en dos niveles (40 m² de lámina de agua) y amplias zonas verdes. Servicios e Infraestructuras: Suelo Urbano Consolidado con todos los servicios a pie de parcela: agua, electricidad, alcantarillado y alumbrado público. Zona de alta demanda, ideal para residencia permanente o inversión vacacional. Descripción de la zona: Elviria, el tesoro escondido de la Costa del Sol, combina belleza natural, instalaciones de lujo y el encanto mediterráneo. A pocos minutos de Marbella, con vistas a bosques y mar, cerca de golf, tiendas, ■colegios ■y ■la ■playa. Características: Proyecto ■Básico Aprobado y Licencia de ■Obra ■para construcción ■inmediata. Orientación: Sureste, ■Sur. Vistas: Mar, Montaña, Golf, Jardín ■y ■Bosques. Categoría: Golf, Inversión, ■Lujo, ■Pre-construcción, ■Con ■Permiso ■de ■Planificación.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Inversión, Lujo