+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en San Roque Club

Referencia: R4616467

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 2.096 | Precio: 330.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Ubicada dentro del prestigioso San Roque Club, con seguridad 24 horas, esta magnífica parcela de 2.096 m² ofrece un espectacular entorno natural, rodeado de preciosos alcornoques y con vistas a las montañas y al tranquilo paisaje campestre. Situada al final de una tranquila calle sin salida, la parcela disfruta de una gran privacidad y un entorno apacible, convirtiéndose en el lugar ideal para construir una vivienda de ensueño en plena naturaleza. El club de golf cuenta con una elegante casa club y bar, además de zona de prácticas y campo de driving range. También dispone de dos excelentes campos de golf, ideales para los amantes de este deporte. Su ubicación es muy conveniente, con fácil acceso a la A-7, y a pocos minutos en coche de Sotogrande Marina, numerosos campos de golf de renombre, playas locales y Gibraltar. Existe además la posibilidad de adquirir un anteproyecto para una villa de una sola planta por un coste adicional de 32.000 €, ya estudiado y adaptado a la parcela. El anteproyecto incluye: - 4 dormitorios en suite y un aseo de invitados - Dormitorio adicional en suite para servicio - Salón, cocina y comedor de concepto abierto - Piscina privada - Amplias terrazas - Patio - Gimnasio privado - Garaje para 3 coches Planos y detalles del proyecto disponibles bajo solicitud. ¡No pierdas la oportunidad de construir la casa de tus sueños en esta ubicación privilegiada!

Destacado:

Golf, Vistas a la montaña, Seguridad 24H