

Ático en Fuengirola

Referencia: R4580893



Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 90

Precio: 469.950 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 13th
Junio 2026





Descripción: Esta preciosa propiedad en venta se encuentra en una de las mejores zonas de la costa del sol, a tan solo 7 minutos en coche de la playa de Fuengirola y a 10 minutos en coche de una de las ciudades más importantes de la Costa del Sol, Fuengirola, También tiene fácil acceso al puerto de Fuengirola. Zona exclusiva en área cerrada y privada. Esta es una maravilla inmobiliaria, lo que realmente vemos es un apartamento de lujo, no sólo porque ha sido construido con la más alta calidad, sino porque su composición y características nos permiten hacer referencia al diseño más refinado de la tradición europea. Combina a la perfección la elegancia atemporal con los estilos más modernos y populares. Está rodeado de zonas verdes, frescas en verano y soleadas en invierno, perfectas para relajarse en tranquilidad. Hay apartamentos de planta baja, 1º planta, 2º planta y hermosos áticos con vistas panorámicas impresionantes. Este proyecto consta con apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios. Conformado por dos edificios con 74 viviendas, que incluyen dos plazas de garaje, trastero, dos piscinas y espacio workout al aire libre, diseñadas para personas con buen gusto que les importa su bienestar y el de su familia. Definitivamente, un lugar ideal para desconectar y conectar de nuevo con tu esencia en medio de un entorno natural, en el que podrás disfrutar de más de 3000 horas de sol al año y de los majestuosos atardeceres que nos regala esta maravillosa ciudad costasoleña. El diseño del complejo residencial está concebido bajo 3 ejes: buscar el máximo confort de los residentes, utilizar los espacios y recursos de manera eficiente y hacerlo de manera respetuosa para los vecinos y el medio ambiente. El confort térmico es una de las claves para el disfrute de una vivienda, por ello se ha tenido muy en cuenta el estudio de soleamiento para aprovechar la luz solar, minimizando el impacto del sol de mediodía. Carpinterías exteriores de alta calidad, el alto grado de aislamiento térmico de la envolvente del edificio, junto con el sistema de renovación controlada del aire, permite unas viviendas más frescas en verano y más cálidas en invierno, reduciendo las necesidades de usar la climatización de última generación instalada en todas las viviendas. Atico con vistas al mar, solarium, de 3 dormitorios, plaza de garaje. ¿Por qué Comprar Obra Nueva? Comprar una vivienda de obra nueva es una de las decisiones más inteligentes y rentables que puedes tomar, ya sea como residencia personal o como inversión. Aquí te damos algunas razones por las que obra nueva es la mejor opción: 1. Diseño Moderno y Funcionalidad Las viviendas de obra nueva están diseñadas bajo las tendencias más actuales, con espacios amplios, luminosos y una distribución pensada para aprovechar cada rincón. Los materiales son de alta calidad, lo que garantiza no solo una estética moderna, sino también una mayor durabilidad. 2. Mayor Eficiencia Energética Las construcciones nuevas incorporan las últimas tecnologías en términos de eficiencia energética, lo que te permitirá disfrutar de menores costes de mantenimiento y un mayor ahorro en consumo de energía. Con sistemas de aislamiento, ventanas de alta eficiencia, y electrodomésticos de bajo consumo, estarás contribuyendo al medio ambiente y reduciendo tus facturas. 3. Personalización y Opciones de Modificación Una de las grandes ventajas de comprar obra nueva es que puedes personalizar tu hogar a medida, eligiendo acabados, colores y detalles que se adapten a tus gustos y necesidades. Algunas promociones incluso permiten modificar ciertos aspectos del diseño para crear el hogar perfecto. 4. Menos Mantenimiento y Reparaciones Al ser una propiedad nueva, no tendrás que preocuparte por reparaciones o trabajos de mantenimiento durante los primeros años. Esto se traduce en menos sorpresas y un menor esfuerzo por parte del propietario. Además, muchos desarrolladores ofrecen garantías que cubren cualquier defecto de construcción. 5. Tecnología Avanzada y Confort Las viviendas de obra nueva están equipadas con tecnologías modernas como sistemas de domótica, calefacción y refrigeración eficientes, conectividad de alta velocidad, y sistemas de seguridad de última generación, todo pensado para tu comodidad y bienestar. 6. Ubicación en Áreas en Expansión Las promociones de obra nueva suelen estar situadas en zonas de crecimiento y desarrollo, lo que no solo te asegura una buena calidad de vida, sino también un alto potencial de revalorización de la propiedad a medio y largo plazo. Muchas de estas ubicaciones están cerca de nuevos centros comerciales, áreas recreativas, y transportes, lo que aumenta su atractivo. 7. Tranquilidad Jurídica Al comprar obra nueva, te beneficias de las garantías legales que protegen al comprador. Además, los trámites son claros, y las normativas de construcción son más estrictas, lo que asegura que la propiedad se ajusta a los más altos estándares de calidad y seguridad. 8. Inversión Rentable Si estás pensando en invertir en propiedades, comprar una vivienda de obra nueva es una excelente opción. La demanda de nuevas viviendas es constante, y la plusvalía de estas propiedades suele ser más alta debido a su localización, modernidad y la calidad de construcción.

Destacado:

Cuidad, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín, Sistema de alarma, Parking, NUEVOS DESARROLLOS