+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Guadiaro

Referencia: R4253578

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 73 | Precio: 279.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:CASA ADOSADA CON VISTAS PANORÁMICAS, RENTABILIDAD INMEDIATA Y UBICACIÓN ESTRATÉGICA JUNTO A SOTOGRANDE Descubre esta encantadora casa de pueblo de estilo tradicional situada en el corazón de Guadiaro, una ubicación cada vez más demandada por quienes buscan tranquilidad, servicios cercanos y una excelente conexión con algunos de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece tres dormitorios, un baño completo con bañera y un aseo de cortesía. Uno de los dormitorios dispone de acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas al entorno urbano y a las montañas, aportando luminosidad y un espacio exterior adicional para disfrutar durante todo el año. La cocina es independiente y totalmente equipada, destacando la reciente renovación de su encimera, una mejora que aporta una imagen más actual y funcional a esta estancia. Desde la cocina se accede a un acogedor patio interior, perfecto como zona de lavandería, comedor exterior o rincón de relax. Uno de los grandes atractivos de la propiedad se encuentra en la planta superior, donde una espectacular azotea privada ofrece vistas panorámicas de 360º sobre las montañas y el entorno de Guadiaro. Un espacio ideal para crear una zona chill-out, disfrutar de reuniones con amigos, organizar barbacoas o simplemente relajarse contemplando el paisaje. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para continuar generando ingresos desde el primer día. Actualmente se encuentra alquilada por 1.000 € al mes mediante un contrato renovable cada seis meses, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para inversores que buscan una rentabilidad inmediata sin necesidad de realizar ninguna gestión adicional. Aunque la propiedad no dispone de plaza de aparcamiento privada, existe una amplia zona de estacionamiento público al inicio de la calle, facilitando el aparcamiento tanto para residentes como para visitantes. Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. En pocos minutos a pie se encuentran supermercados, colegios, farmacias, cafeterías, restaurantes y todo tipo de servicios. Además, se sitúa a menos de 10 minutos en coche de Sotogrande y de su prestigiosa marina, así como de algunos de los mejores campos de golf de la zona, incluyendo ■Valderrama, ■La ■Reserva, ■Almenara ■y La Cañada. También cuenta ■con ■excelentes conexiones ■hacia Gibraltar, ■Estepona y Marbella, convirtiéndola en ■una ■opción ideal tanto ■para ■residencia ■habitual ■como ■para ■inversión.

Destacado:

Cuidad, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Parking, Inversión, Reventa